

Numer referencyjny: IN196071

Area:
106.00 m²

Price:
2 080 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Ursynów, 106.00 m², IN196071

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży 4-pokojowego mieszkania o wysokim standardzie, usytuowanego przy ulicy Ekologicznej 14. Ta nieruchomość oferuje doskonałe połączenie komfortu, funkcjonalności oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Apartament ma powierzchnię 106 m², mieści się na 3 piętrze budynku z windą, posiada balkon oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne po 30000 zł za każde miejsce. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna 10000 zł.

To eleganckie mieszkanie zostało urządzone w klasycznym stylu, z dbałością o każdy detal. Przestrzeń jest przemyślana i funkcjonalna, zapewniając

swobodę i wygodę dla wszystkich mieszkańców. Jasne wnętrza i staranne wykończenia dodają uroku tej nieruchomości.

Przestronny i stylowy **salon** to serce tego 4-pokojowego mieszkania. To miejsce, gdzie można się zrelaksować i spędzić czas z rodziną lub przyjaciółmi w przyjemnej atmosferze. Został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Jasne ściany oraz duża ilość okien, zapewnia mnóstwo naturalnego światła. W centrum salonu znajdzie się wygodna sofa (czekamy na dostawę), która zapewni doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Dodatkowo przestrzeń ta może być łatwo dostosowana do indywidualnych potrzeb. Wnętrze harmonijnie łączy elementy nowoczesne z klasycznymi akcentami. Dodatkowe detale, takie jak eleganckie oświetlenie i gustowne dodatki, dodają wyrafinowanego charakteru temu pomieszczeniu. W salonie znajduje się klimatyzacja.

Jedna z **trzech sypialni** została urządzona i wyposażona w nowoczesne łóżko z materacem oraz komodę.

W pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnymi urządzeniami i dużą ilością miejsca do przechowywania. Idealna dla tych, którzy uwielbiają gotować i spędzać w niej czas. Nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia to jedno z wyróżniających się miejsc łączące funkcjonalność z estetyką. Wykorzystuje nowoczesne materiały i eleganckie wykończenia, które nadają pomieszczeniu stylowy wygląd. W kuchni znajduje się pełne wyposażenie AGD, które ułatwia codzienne gotowanie i przygotowywanie posiłków. Obejmuje ono poniższe sprzęty:

- lodówka – firmy Samsung,
- piekarnik – marki Haier,
- kuchnia – płyta gazowa Haier,
- zmywarka – zmywarka Sharp.

Przestronna łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami i eleganckim wyposażeniem. Mieszkanie posiada oddzielne WC. W łazience znajduje się pralka w kolorze czarnym firmy Indesit.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest usytuowane w dzielnicy Ursynów. Bliskość Lasu Kabackiego pozwala cieszyć się spacerami i aktywnym wypoczynkiem na świeżym

powietrzu. Niewielka odległość od stacji metra zapewnia wygodne i szybkie połączenie z innymi częściami miasta. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły i przedszkola. Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojne i ciche otoczenie, idealne do odpoczynku po intensywnym dniu. To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie harmonię i bliskość natury, jednocześnie nie rezygnując z dogodnego dostępu do miejskich udogodnień.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Nasz zespół jest gotowy odpowiedzieć na wszystkie Państwa pytania i zapewnić profesjonalne wsparcie w procesie wynajmu.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 66.68 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 107.13 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 82.84 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.04 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (UOZE): 0.00 %.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Ursynów
Street:	Ekologiczna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 080 000 PLN
Price per m2:	19 623 PLN
Deposit:	15 000 PLN
Area:	106.00 m ²

Building

Year of construction:	1994
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty