

Numer referencyjny: **IN677315**

Area:

**50.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 600 PLN**

**Apartment for rent, Gdańsk Brzeźno, 50.00 m<sup>2</sup>, IN677315**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament 50 m<sup>2</sup> | Nadmorski Dwór | blisko plaży | miejsce w hali | strefa wellness

Na wynajem jasny, komfortowy apartament o powierzchni 50 m<sup>2</sup> położony na prestiżowym osiedlu **Nadmorski Dwór**, wybudowanym przez cenionego dewelopera Invest Komfort.

Osiedle zaprojektowane zostało jako „osiedle-ogród”, harmonijnie przenikające się z zielenią Park Reagana oraz sosnowym lasem. Inwestycja ma wyjątkowy, wakacyjny charakter i połączona jest z nadmorską promenadą prowadzącą na molo oraz strzeżoną, piaszczystą plażę:

- spacerowa odległość od morza,
- blisko przystanków komunikacji miejskiej,
- kameralna, elegancka zabudowa.

## Mieszkanie

Apartament znajduje się na 3. (ostatnim) piętrze trzypiętrowego budynku z windą. W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon,
- przestronna sypialnia,
- duża łazienka z wanną z funkcją prysznic.

Wnętrze zostało urządzone z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o detale i komfort najemcy. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.

## Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców

Najemca zyskuje dostęp do części wspólnych inwestycji:

- siłownia,
- sauny,
- strefa coworking,
- kids room,
- sala bilardowa,
- całodobowa ochrona,
- duży, prywatny park dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

## Lokalizacja

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, banki, restauracje, bary. Bardzo dobra komunikacja miejska umożliwia szybki dojazd do każdej części Trójmiasta. Spacerowa odległość od morza/plaży.

## Warunki najmu

Czynsz najmu: 3 600 zł.

Opłaty administracyjne: ok. 950 zł.

Prąd: według zużycia.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

Dostępność: od 1.03.2026r. do 31.05.2026 r. (możliwy najem długoterminowy).

Możliwość wystawienia faktury VAT.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Offer details

### Location

|              |                |
|--------------|----------------|
| Country:     | Polska         |
| Voivodeship: | POMORSKIE      |
| City:        | Gdańsk         |
| District:    | Brzeźno        |
| Street:      | Nadmorski Dwór |

### Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Completed            |
| Transaction type: | Rental               |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 3 600 PLN            |
| Price per m2:     | 72 PLN               |
| Deposit:          | 3 600 PLN            |
| Area:             | 50.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Window joinery:   | _translation_not_found |
| Number of floors: | 3                      |

### Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Basement:                 | Tak                    |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |
| :                         | 1                      |

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty