

Numer referencyjny: IN926227

Area:

35.92 m<sup>2</sup>

Price:

6 000 PLN

## Apartment for rent, Warszawa Śródmieście, 35.92 m<sup>2</sup>, IN926227

A luxurious studio, nearby Elektrownia Powiśle

### Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalne studio położone w prestiżowej inwestycji Moderna Powiśle, naprzeciwko Elektrownia Powiśle.

#### Nieruchomość:

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i komforcie codziennego życia. Zabudowy wykonane na zamówienie oferują liczne, dyskretnie ukryte miejsca do przechowywania. Duże, niemal pełnowymiarowe okno balkonowe doskonale doświetla apartament, podkreślając jego nowoczesny charakter. Układ pomieszczeń:

– salon z aneksem kuchennym

- wydzielona, otwarta strefa sypialni
- łazienka z prysznicem
- balkon z dużymi przeszkleniami z widokiem na ul. Zajęcą

Strefa dzienna obejmuje część wypoczynkową z sofą i telewizorem oraz wygodne miejsce do spożywania posiłków. Kuchnia jest w pełni wyposażona i funkcjonalnie zaprojektowana. Wnętrze wykończono materiałami wysokiej jakości, z dbałością o detal. Apartament wyposażony jest w klimatyzację, inteligentny system sterowania oświetleniem oraz system audio.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných części Warszawy – na Powiślu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Centrum Nauki Kopernik oraz ogrody BUW. Bulwary Wiślane, liczne restauracje i kawiarnie tworzą wyjątkowy, miejski klimat. Świetna komunikacja – stacja metra, autobusy oraz infrastruktura rowerowa – zapewnia szybki dostęp do pozostałych części miasta.

#### Informacje dodatkowe:

- kameralna inwestycja, 51 lokali
- czynsz najmu: 6.000 PLN, dodatkowo płatny czynsz administracyjny: 850 PLN, prąd oraz Internet/TV
- opcjonalnie miejsce postojowe w garażu podziemnym: 700 PLN + VAT

A functional studio apartment located in the prestigious Moderna Powiśle development, opposite the Elektrownia Powiśle.

#### Property:

The interior was designed with maximum space utilization and everyday comfort in mind. Custom-made built-ins offer numerous, discreetly hidden storage spaces. A large, almost full-length balcony window illuminates the apartment perfectly, emphasizing its modern character. Room layout:

- living room with kitchenette
- separate, open-plan bedroom area
- bathroom with shower
- balcony with large windows overlooking Zajęcza Street

## Communication and surroundings:

The living area with a sofa and TV, as well as a comfortable dining area. The kitchen is fully equipped and functionally designed. The interior is finished with high-quality materials and attention to detail. The apartment is equipped with air conditioning, an intelligent lighting control system, and an audio system.

The property is located in one of Warsaw's most desirable districts – Powiśle. The Copernicus Science Centre and the University of Warsaw Library gardens are located nearby. The Vistula Boulevards, numerous restaurants, and cafes create a unique urban atmosphere.

Excellent public transport – a metro station, buses, and bicycle infrastructure – provides quick access to other parts of the city.

## Additional information:

- intimate development, 51 apartments
- rent: 6.000 PLN, additional administrative fees: 850 PLN, electricity, and internet/TV
- optional parking space in the underground garage: 700 PLN + VAT

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście Powiśle
Street:	Zajęcza

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	6 000 PLN
Price per m2:	167 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	35,92 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasiia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty