Numer referencyjny: IN777296

Area:

35.92 m²

Price:

1 550 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Śródmieście, 35.92 m2, IN777296

A luxurious studio, nearby Elektrownia Powisle

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalne studio położone w prestiżowej inwestycji Moderna Powiśle, naprzeciwko Elektrownia Powiśle.

Nieruchomość:
Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i komforcie codziennego życia. Zabudowy wykonane na zamówienie oferują liczne, dyskretnie ukryte miejsca do przechowywania. Duże, niemal pełnowymiarowe okno balkonowe doskonale doświetla apartament, podkreślając jego nowoczesny charakter. Układ pomieszczeń:
– salon z aneksem kuchennym

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

– wydzielona, otwarta strefa sypialni
– łazienka z prysznicem
– balkon z dużymi przeszkleniami z widokiem na ul. Zajęczą

Strefa dzienna obejmuje część wypoczynkową z sofą i telewizorem oraz wygodne miejsce do spożywania posiłków. Kuchnia jest w pełni wyposażona i funkcjonalnie zaprojektowana. Wnętrze wykończono materiałami wysokiej jakości, z dbałością o detal. Apartament wyposażony jest w klimatyzację, inteligentny system sterowania oświetleniem oraz system audio.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych części Warszawa – na Powiślu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Centrum Nauki Kopernik oraz ogrody BUW. Bulwary Wiślane, liczne restauracje i kawiarnie tworzą wyjątkowy, miejski klimat.
Świetna komunikacja – stacja metra, autobusy oraz infrastruktura rowerowa – zapewnia szybki dostęp do pozostałych części miasta.

Informacje dodatkowe:

- kameralna inwestycja, 51 lokali
- do mieszkania nie przynależy miejsce postojowego, jest możliwość wynajęcia
- idealna propozycja jako miejski azyl w Warszawie lub inwestycja pod wynajem w topowej lokalizacji

A functional studio apartment located in the prestigious Moderna Powiśle development, opposite the Elektrownia Powiśle.

Property:
The interior was designed with maximum space utilization and everyday comfort in mind. Custom-made built-ins offer numerous, discreetly hidden storage spaces. A large, almost full-length balcony window illuminates the apartment perfectly, emphasizing its modern character. Room layout:
– living room with kitchenette
– separate, open-plan bedroom area
– bathroom with shower
– balcony with large windows overlooking Zajęcza Street

Communication and surroundings:

The living area with a sofa and TV, as well as a comfortable dining area. The kitchen is fully equipped and functionally designed. The interior is finished with high-quality materials and attention to detail. The apartment is equipped with air conditioning, an intelligent lighting control system, and an audio system.
The property is located in one of Warsaw's most desirable districts – Powiśle. The Copernicus Science Centre and the University of Warsaw Library gardens are located nearby. The Vistula Boulevards, numerous restaurants, and cafes create a unique urban atmosphere.
Excellent public transport – a metro station, buses, and bicycle infrastructure – provides quick access to other parts of the city.

Additional information:

- intimate development, 51 apartments
- the apartment does not include a parking space; it is available for rent
- ideal as an urban sanctuary in Warsaw or a rental investment in a prime location

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście Powiśle
Street:	Zajęcza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 550 000 PLN
Price per m2:	43 151 PLN
Area:	35.92 m^2

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent

Anastasiia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

Zobacz moje oferty