

Numer referencyjny: IN718999

Area:

48.00 m²

Price:

1 190 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament znajdujący się na prestiżowym osiedlu Nadmorski Dwór w Gdańsku Brzeźnie.

Oferta będzie idealna dla par lub singli chcących zamieszkać na jednym z najpiękniejszych i najbardziej komfortowych osiedli w Trójmieście oraz dla inwestorów, szukających lokaty kapitału i atrakcyjnej stopy zwrotu.

Osiedle jest ukryte w nadmorskiej zieleni, co gwarantuje mieszkańcom rzadko spotykaną w tej lokalizacji **prywatność**. Teren inwestycji jest **ogrodzony** i całodobowo **strzeżony**, a niemal połowa jego powierzchni to tereny zielone, zapewniające wyjątkowy klimat oraz ciszę.

W pełni wyposażony 2-pokojowy apartament ma powierzchnię 48 m², a ponadto posiada duży balkon o powierzchni ok. 12 m². Przynależą do niego komórka lokatorska (pow. ok. 4,84 m²) oraz miejsce postojowe w hali garażowej – przynależności płatne dodatkowo 100 tys. złotych.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny i ustawny **salon**, który w połączeniu z 12-metrowym balkonem tworzy bardzo dużą przestrzeń do relaksu,
- **aneks kuchenny** łączący przedpokój z salonem, dzięki czemu nie zabiera zbyt dużo przestrzeni z części wypoczynkowej,
- **sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i zabudowanymi szafami,
- elegancka **łazienka** z wanną.

Zarówno z pokoju dziennego, jak i sypialni można wyjść na balkon z **południowo – wschodnią ekspozycją** na słońce. Apartament usytuowany jest na **drugim piętrze** w trzypiętrowym budynku z 2012 roku, wyposażonym w **windę**. Inwestycja wybudowana została przez niezwykle cenionego trójmiejskiego dewelopera **Invest Komfort**.

W 10 minut spacerem przez piękny park dotrzemy do Plaży oraz Molo w Brzeźnie. Dojazd do Sopotu i centrum Gdańska również zajmuje 10 minut. Ponadto Brzeźno graniczy z Wrzeszczem i Przymorzem, gdzie znajdziemy liczne galerie handlowe, sklepy, restauracje, bary, czy kina.

Na terenie inwestycji znajdują się starannie dopracowane udogodnienia dla mieszkańców, takie jak **sala fitness** z siłownią, saunami suchą i parową oraz **sala bilardowa**. Dla mieszkańców dostępny jest również **kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne** oraz **plac zabaw dla dzieci**, co umożliwia aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Prezentowany apartament, jak i cały Nadmorski Dwór będą idealnym wyborem dla osób ceniących sobie prywatność, najwyższy komfort życia i doskonałą lokalizację, a także dla inwestorów szukających atrakcyjnego apartamentu pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Brzeźno
Street:	Nadmorski Dwór

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	24 792 PLN
Area:	48.00 m ²

Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty