

Numer referencyjny: **IN782332**

Area:
140.00 m²

Price:
950 000 EUR

Apartment for sale, Grecja, Ateny, Varkiza, 140.00 m², IN782332

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Atenach, w rejonie Vari – Varkiza, jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji w okolicach Aten. Okolica słynie z pięknych plaż, rozwiniętej infrastruktury oraz licznych restauracji i kawiarni. Bliskość morza oraz spokojny, prestiżowy charakter dzielnicy sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny apartament.

Budynek:

Nowoczesny budynek został wybudowany w 2022 roku i wyróżnia się współczesną architekturą oraz wysokim standardem wykonania. Inwestycja

zapewnia mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort dzięki zastosowaniu takich udogodnień jak monitoring CCTV, system alarmowy oraz drzwi antywłamaniowe. Do dyspozycji mieszkańców są również miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz komórki do przechowywania. Całość zaprojektowano z myślą o wygodzie oraz funkcjonalności codziennego życia.

Mieszkanie:

Dwupoziomowy Penthouse o powierzchni 140 m² znajduje się na 3. i 4. piętrze budynku. W skład nieruchomości wchodzi 3 sypialnie oraz 2 łazienki. Wnętrze wykończono drewnianymi podłogami, a duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń. Apartament posiada widok na morze, co podkreśla jego wyjątkowy charakter. Do mieszkania przynależy także miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz pomieszczenie gospodarcze.

Podsumowanie:

- 140 m² powierzchni,
- 3 sypialnie, 2 łazienki,
- mieszkanie dwupoziomowe (3. i 4. piętro),
- penthouse z widokiem na morze,
- kominek energetyczny, taras i markizy,
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym,
- komórka lokatorska, monitoring i system alarmowy.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Grecja
City:	Ateny, Varkiza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	950 000 EUR
Price per m2:	6 786 EUR
Area:	140.00 m ²

Building

Year of construction:	2022
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
-----------	-----

Agent



Paweł Pleczyński

+48 606 142 342

p.pleczynski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)