

Numer referencyjny: **IN868669**

Area:

171.40 m²

Price:

30 000 PLN

Apartment for rent, Warszawa Śródmieście, 171.40 m², IN868669

Three-room apartment with a view, Złota 44

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonalny, trzypokojowy apartament położony na 15. piętrze prestiżowej inwestycji – Złota 44, w samym centrum Warszawy. Z apartamentu rozpościera się widok na Wolę.

Nieruchomość:

Apartment o powierzchni 171,4 m² charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, co daje ogromne możliwości do własnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń:

– przestronny salon (63,1 m²) z aneksem kuchennym (17,2 m²),

- sypialnia master (29,5 m²) z prywatną łazienką (13,2 m²),
- sypialnia (16,5 m²),
- łazienka (13,0 m²),
- reprezentacyjny hol (7,1 m²),
- korytarz (7,5 m²).

Budynek:

Złota 44 to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji mieszkaniowych w Warszawie. Budynek oferuje mieszkańcom strefę prywatnych udogodnień: 25-metrowy basen z sauną suchą i parową, strefę masażu, siłownię i fitness, prywatną salę kinową z symulatorem gry w golfa, zewnętrzne jacuzzi, panoramiczny taras na dachu z zielenią i strefą relaksu.

Lokalizacja:

To lokalizacja, która łączy luksus i wygodę codziennego życia z doskonałą komunikacją i dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się m.in. Pałac Kultury i Nauki, Złote Tarasy – duże centrum handlowe z butikami, restauracjami i rozrywką, także w bezpośrednim sąsiedztwie, liczne kawiarnie, luksusowe restauracje, prestiżowe hotele i butiki.

Lokalizacja gwarantuje świetne połączenia komunikacyjne – w pobliżu znajdują się stacje metra (linie M1 i M2), przystanki tramwajowe i autobusowe, a także Warszawa Centralna z doskonałymi połączeniami krajowymi i regionalnymi.

Informacje dodatkowe:

- to propozycja dla osób poszukujących prestiżu i najwyższego standardu życia w samym sercu Warszawy,
- dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości 2.700 PLN, zaliczki na media są w cenie,
- do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, jest w cenie wynajmu,
- najem długoterminowy – umowa roczna z możliwością jej przedłużenia,
- kaucja dwumiesięczna.

W naszej ofercie posiadamy również inne apartamenty dostępne na sprzedaż oraz wynajem w prestiżowej inwestycji Złota 44.

A functional, three-room apartment located on the 15th floor of the prestigious Złota 44, in the heart of Warsaw. The apartment offers views of Wola district.

Property:

This 171,40 m² apartment is spacious and has a functional layout, offering a wide range of interior design possibilities.

Layout:

- spacious living room (63,1 m²) with kitchen (17,2 m²),
- master bedroom (29,5 m²) with private bathroom (13,2 m²),
- bedroom (16,5 m²),
- bathroom (13,0 m²),
- elegant hall (7,1 m²),
- corridor (7,5 m²).

Building:

Złota 44 is one of the most recognizable and prestigious residential developments in Warsaw. The building offers residents a private amenities zone: a 25-meter swimming pool with dry and steam sauna, massage area, gym and fitness center, private cinema room with golf simulator, outdoor jacuzzi, panoramic rooftop terrace with greenery and relaxation area.

Communication and surroundings:

This location combines luxury and the convenience of everyday life with excellent transport links and access to all city infrastructure. Nearby attractions include: The Palace of Culture and Science, Złote Tarasy shopping center with boutiques, restaurants, and entertainment, as well as numerous cafes, luxury restaurants, prestigious hotels, and boutiques.

The location guarantees excellent transport links – nearby are metro stations (lines M1 and M2), tram and bus stops, and Warsaw Central Station with excellent national and regional connections.

Additional Information:

- this offer is for people who looking for prestige and the highest standard of living in the heart of Warsaw,
- administrative fee of 2.700 PLN is paid extra, utility advances are included in the price,

- parking space in the underground garage is included in the rental price,
- long-term lease – one-year contract with the option to extend,
- two-month security deposit.

We also offer other apartments for sale and rent in the Złota 44.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście
Street:	Złota

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	30 000 PLN
Price per m2:	175 PLN
Deposit:	65 000 PLN
Area:	171.40 m ²

Building

Year of construction:	2017
Construction material:	68
Number of floors:	52

Media

Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Anastasiia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)