

Numer referencyjny: IN864712

Area:

46.50 m²

Price:

4 500 PLN

Apartment for rent, Gdynia Orłowo, 46.50 m2, IN864712

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy jasny, apartament na wynajem – Gdynia Orłowo, osiedle Nowe Kolibki

Na wynajem elegancki apartament położony w prestiżowym osiedlu Nowe Kolibki w Gdyni Orłowie, zrealizowanym przez cenionego trójmiejskiego dewelopera Invest Komfort. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz wysoki standard życia.

Osiedle znajduje się przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu, na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren jest ogrodzony i monitorowany, a starannie zaprojektowana zieleń tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym szybkim dostępie do centrum

Trójmiasta. Atutem lokalizacji jest bliskość morza – zaledwie 10 minut spacerem do plaży, morza.

Apartament o powierzchni **46,5 m²** znajduje się na drugim piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z windą.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- przedpokój z zabudową meblową,
- funkcjonalna sypialnia z szafą,
- łazienka z prysznicem.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dużą dbałością o detale i wykończone materiałami wysokiej jakości. Wszystkie zabudowy stolarskie wykonano na indywidualne zamówienie. Apartament jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – 2,95 m, zapewniająca wyjątkowe poczucie przestrzeni.

Udogodnienia dla mieszkańców

Najemca może korzystać z części wspólnych osiedla, takich jak:

- siłownia,
- sala bilardowa,
- pokój gościnny,
- strefa SPA i sauna.

Do mieszkania przynależy jedno duże miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska. Na terenie osiedla dostępne są również zewnętrzne miejsca postojowe.

Podsumowanie:

- czynsz najmu: 4 500 zł / miesiąc,
- opłaty administracyjne: ok. 1 000 zł + prąd,
- wymagana kaucja zwrotna w kwocie 8 500 zł,
- preferowany najem okazjonalny, długoterminowy, bez zwierząt.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 500 PLN
Price per m2:	97 PLN
Deposit:	8 000 PLN
Area:	46.50 m ²

Building

Year of construction:	2022
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty