

Numer referencyjny: IN421893

Area:

4499.00 m²

Price:

1 470 800 PLN

Plot for sale, Kawęczynek, 4499.00 m², IN421893

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 4499 m², położona w zielonej i spokojnej części miejscowości Kawęczynek Borowina – z szybkim dojazdem do Konstancina-Jeziorny oraz Warszawy.

Działka z możliwością zabudowy:

- 2x budynek jednorodzinny wolnostojący dwulokalowy/bliźniaczy
- maks. powierzchnia zabudowy 2x 250 m²
- powierzchnia całkowita budynku ok. 500 m²
- powierzchnia użytkowa (4 lokale) – 430 m²
- wysokość zabudowy do 10 m
- dach dwu- lub czterospadowy (20°-35°)

Każdy lokal ok. 215 m² (w tym garaż 18 m²). Ogródki do wyłącznego korzystania.

Atuty działki:

- Duża powierzchnia biologicznie czynna (ponad 1200 m²).
- Kameralna okolica zabudowy jednorodzinnej.
- Idealna pod inwestycję deweloperską (2x bliźniak 2-lokalowy).
- Spokojne, zielone otoczenie.

Media:

- wodociąg
- kanalizacja
- gaz
- prąd

Istnieje możliwość sprzedaży działki mniejszej po dokonaniu podziału.

Idealna propozycja dla inwestora lub osób chcących wybudować komfortowy dom w otoczeniu natury.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Kawęczynek

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	1 470 800 PLN
Price per m2:	327 PLN
Area:	4499.00 m ²

Building

Road access:

_translation_not_found

Media

Prąd:

Tak

Water:

1

Sewers:

Tak

Plot

Lot type:

_translation_not_found

Fence:

_translation_not_found

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty