

Numer referencyjny: **IN992948**

Area:

229.00 m²

Price:

2 740 000 PLN

House for sale, Olszewnica Stara, 229.00 m², IN992948

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nowoczesny, dopracowany dom jednorodzinny o powierzchni 229 m², położony w Olszewnicy Starej, gmina Wieliszew, powiat legionowski. Spokojna okolica zabudowy jednorodzinnej, szybki dojazd do Legionowa i Warszawy.

Nieruchomość posadowiona na działce 2296 m² przy ul. Zorzy. Dom wybudowany według projektu HomeKoncept 49

Najważniejsze parametry

- Powierzchnia domu: 229 m²
- Działka: 2296 m²
- Garaż: dwustanowiskowy, ogrzewany matami

-Stan: dom wykończony, ogród do aranżacji

Wnętrze

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Duże przeszklenia, wysoki salon z antresolą i otwarta kuchnia z wyspą tworzą przestrzeń, która robi wrażenie od wejścia.

Strefa dzienna

- salon z wysokim przeszkleniem na dwie kondygnacje
- wyjście na zadaszony taras oraz dodatkowy taras na stropodachu
- podłogi winylowe
- ogrzewanie podłogowe folią na podczerwień oraz matami grzewczymi

Kuchnia

- pełne wyposażenie AGD
- zabudowa meblowa na wymiar
- duża wyspa z blatem roboczym
- dużo miejsca do przechowywania

Technologia i instalacje

Dom jest przygotowany pod nowoczesne, energooszczędne rozwiązania:

- instalacja fotowoltaiczna 21 kW, umowa na starych zasadach
- gotowa instalacja pod rekuperację
- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- wyprowadzone instalacje pod basen
- instalacje po zewnętrzne oświetlenie ogrodu
- instalacje pod system CCTV
- rolety antywłamaniowe

Media i techniczne

- woda z własnej studni głębinowej + pełna filtracja
- szambo
- ogrodzenie murowane z przęsłami metalowymi ocynkowanymi
- dachówka Domino
- okna Oknoplast, trzyszybowe
- okna połaciowe Velux

Działka

Powierzchnia 2296 m² daje duże możliwości zagospodarowania. Teren do

własnej aranżacji. Jest miejsce na basen, ogród, strefę rekreacyjną czy dodatkową zabudowę ogrodową.

Zadaszony taras przy salonie oraz dodatkowy taras na stropodachu pozwalają stworzyć prywatną przestrzeń do wypoczynku.

Stan prawny

Pełna własność. Brak obciążeń

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu z dużą działką, solidnymi parametrami technicznymi i gotową infrastrukturą i rozwiązaniami energooszczędnymi. Zapraszam do kontaktu

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

| | |
|--------------|------------------|
| Country: | Polska |
| Voivodeship: | MAZOWIECKIE |
| City: | Olszewnica Stara |
| Street: | Zorzy |

Basic information

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Status: | Active |
| Transaction type: | Sale |
| Property type: | House |
| Market: | Primary |
| Price: | 2 740 000 PLN |
| Price per m ² : | 11 965 PLN |
| Area: | 229.00 m ² |
| Useable area: | 229.00 m ² |
| Lot area: | 2296.00 m ² |

Building

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2026 |
| Roof type: | 697 |
| Window joinery: | _translation_not_found |
| Number of floors: | 2 |
| Road access: | _translation_not_found |

Media

| | |
|-------|-----|
| Prąd: | Tak |
|-------|-----|

Plot

| | |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 2296.00 m ² |
| Fence: | _translation_not_found |
| Garden: | 1 |

Dodatkowe informacje

| | |
|---------------|------------------------|
| Kitchen type: | _translation_not_found |
|---------------|------------------------|

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty