

Numer referencyjny: IN911714

Area:

108.00 m²

Price:

1 550 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Chwarzno, 108.00 m², IN911714

Offer description

Stylowe, parterowe mieszkanie z prywatnym ogrodem w kameralnej inwestycji przy ul. Artemidy w Gdyni – nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalny układ idealny dla rodziny lub osób pracujących z domu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej spokojnych i rodzinnych części Gdyni – Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Artemidy. Okolica znana jest z kameralnej zabudowy, dużej ilości zieleni oraz komfortowej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz ścieżki spacerowe. Lokalizacja zapewnia także szybki dojazd do centrum Gdyni oraz obwodnicy Trójmiasta, dzięki czemu komunikacja z całym regionem jest bardzo wygodna.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, nowoczesnym budynku o eleganckiej architekturze. Elewacja łączy beton architektoniczny, drewno oraz duże przeszklenia, co nadaje inwestycji bardzo nowoczesny charakter.

Do lokalu przynależy prywatny ogród oraz taras o powierzchni około 9 m², które stanowią idealną przestrzeń do wypoczynku, spotkań z rodziną czy letnich kolacji na świeżym powietrzu.

Dodatkowo do dyspozycji właściciela:

- miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 21 m²,
- ogrzewana piwnica 6,8 m²,
- ogródek 114 m²,
- udziały w częściach wspólnych nieruchomości.

Mieszkanie

Mieszkanie o powierzchni ok. 80 m² zostało wykończzone pod klucz w wysokim standardzie, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań.

Wnętrze utrzymane jest w eleganckiej, ponadczasowej stylistyce. Na podłogach znajduje się dębowa podłoga w jodełkę, a zabudowy wykonane zostały na zamówienie. Strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza.

Nowoczesna kuchnia została wyposażona w zabudowę stolarską, półwysep kuchenny oraz kamienne blaty, tworząc wygodną przestrzeń do gotowania i spotkań przy stole.

Łazienka utrzymana jest w nowoczesnym stylu i oferuje przestronną kabinę prysznicową, wc Geberit z rączką Bidetta, elegancką zabudowę oraz designerską armaturę.

W pomieszczeniach instalacja klimatyzacji.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym – ok. 25,7 m² (ekspozycja południowa),
- sypialnia – ok. 13,1 m²,
- pokój – ok. 14,5 m² z wyjściem na taras i ogród,

- garderoba / gabinet – ok. 9,1 m² z loftowymi drzwiami,
- łazienka – 7,2 m²,
- pomieszczenie gospodarcze – ok. 2,9 m²,
- wiatrołap – ok. 4,9 m²,
- korytarz 4,9 m² z szafą gospodarczą.

Układ zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących z domu.

Podsumowanie

- powierzchnia 80 m² (108m² razem z piwnicą i garażem)
- parter z prywatnym ogrodem
- taras ok. 9 m²
- 3 pokoje + garderoba / gabinet
- salon z aneksem kuchennym 26 m²
- kuchnia z zabudową stołarską i półwyspem
- loftowe przeszklenia między pomieszczeniami
- łazienka z kabiną prysznicową
- instalacja klimatyzacji
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- podwyższone drzwi wewnętrzne lakierowane zlicowane ze ścianami
- loftowe przeszklenia między wybranymi pomieszczeniami
- okna drewniane o ponadstandardowej wysokości
- rolety drewniane sterowane zdalnie
- parapety drewniane
- podłogi dąb szorstkowany ułożony w jodełkę,
- gres szklony w holu i łazienkach
- zabudowy stołarskie wykonane na wymiar,
- kuchnia z zabudową stołarską i półwyspem, sprzęt Whirlpool i Bosch
- blaty ze spieków kwarcowych
- indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny Immergas,
- miejsce postojowe w hali garażowej
- ogrzewana piwnica
- nowoczesna, kameralna inwestycja
- cena brutto
- sprzedaż bez podatku PCC

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Chwarzno
Street:	Artemidy

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	1 550 000 PLN
Price per m2:	14 352 PLN
Area:	108.00 m ²
Useable area:	80.00 m ²

Building

Year of construction:	2025
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:

1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Basement:

Tak

Kitchen type:

_translation_not_found

Intercom:

1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)