

Numer referencyjny: IN740074

Area:

120.00 m²

Price:

12 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa okazja!

Prezentujemy świetnie wyposażony lokal gastronomiczny z ogródkiem, zlokalizowany w samym sercu Gdańska – przy kultowej ulicy Garncarskiej.

Odstępne 359 000 zł.

Czynsz najmu 12 000 zł brutto/mies.

Powierzchnia 120 m² + ogródek.

Lokalizacja – ul. Garncarska, Gdańsk.

LOKALIZACJA:

Wyjątkowe miejsce w samym centrum Gdańska, przy kultowej ulicy Garncarskiej, tętniącej życiem przez cały rok! Ulica łączy Dworzec Główny ze

Starym Miastem i jest jednym z najmodniejszych punktów spotkań mieszkańców oraz turystów. W okolicy liczne urzędy, sądy, banki, apartamenty na wynajem oraz komunikacja miejska.

BUDYNEK I LOKAL:

- Parter zadbanej kamienicy z lat 50.
- Duże witryny i widoczność od ulicy.
- Miejskie miejsca postojowe tuż przy wejściu.
- W sezonie ogródek letni (ok. 30 m² na ok. 24 osoby).
- Po generalnym remoncie w 2019/2020 (nowe instalacje, kuchnia przeniesiona na dolny poziom).

Dwa poziomy:

- Parter – ok. 65 m² – sala konsumpcyjna na ok. 40 osób + bar + 2 łazienki.
- Poziom -1 – ok. 55 m² – kuchnia, zmywak, magazyn, dodatkowa sala na 12 osób, łazienka.
- Możliwość powiększenia lokalu – pół piętra niżej znajduje się **duży bunkier** – można go doprowadzić do stanu użytkowego i powiększyć lokal o kolejne metry. Daje to ogromny potencjał rozwojowy (np. dodatkowa sala, klub, magazyn, kuchnia produkcyjna).

OGRÓDEK LETNI – KLUCZOWY ATUT

- Przestronny ogródek letni po drugiej stronie ulicy, wliczony w cenę odstępnego.
- Powierzchnia ok. 30 m², ok. 8-10 stolików (dla 24 osób).
- Ogródek wyposażony, z kwiatami i parasolami.
- Sezonowy magnes na gości – idealny na śniadania, lunchy, kolacje oraz letnie eventy!

SOCIAL MEDIA I MARKA:

W cenie odstępnego otrzymujesz:

- Rozpoznawalną markę **Gambas Seafood & Meat** – ponad 2 900 polubień na Facebooku, aktywni obserwatorzy, świetne opinie na TripAdvisor.
- Gotową, działającą **stronę internetową** oraz social media – Facebook, Instagram.

- Liczne zdjęcia, filmy, content do natychmiastowego wykorzystania i kontynuacji promocji.
- Bazę stałych klientów, którzy śledzą aktualności, wydarzenia i menu (Tydzień Ostryg, Shrimp Roll itd.).
- Pełne know-how w prowadzeniu komunikacji w social media, gotowe przepisy na sukces!

WYPOSAŻENIE I KNOW-HOW:

- Pełne wyposażenie gastronomiczne i barowe (ekspres do kawy, nalewaki, grill gazowy, piec konwekcyjno-parowy, sprzęt chłodniczy).
- Kompletne umeblowanie – stoły, krzesła, kanapy, dekoracje, oświetlenie, nagłośnienie.
- Wszystkie pozwolenia, koncesje, odbiory Sanepidu.
- Opracowane menu (receptury, know-how, przepisy na specjalności lokalu).
- Towar aktualnie w lokalu.
- Przekazanie systemu zamówień, kontaktów do sprawdzonych dostawców (w tym świeże owoce morza prosto z Francji).
- Możliwość przejścia z obecnym zespołem oraz wsparcia menedżera przez okres wdrożenia.

OPŁATY:

- Odstępne: 359 000 zł – obejmuje wszystko, łącznie z marką, social mediami, know-how i wyposażeniem.
- Czynsz: 12 000 zł brutto/mies. (woda i ogrzewanie w czynszu).
- Umowa: na czas nieokreślony, możliwość wypowiedzenia.

DLACZEGO TEN LOKAL?

- Silna, rozpoznawalna marka na lokalnym rynku.
- Aktywne, angażujące social media (FB, IG, TripAdvisor).
- Idealny układ i klimat restauracji – szybki start działalności!
- Ogródek letni na najbardziej klimatycznej ulicy Gdańska.
- Baza stałych klientów i łatwa kontynuacja biznesu.
- Możliwość dalszego rozwoju: śniadania, eventy, catering, dowóz.
- Szybkie przejście i wsparcie obecnego menedżera.

- Możliwość powiększenia o kolejne metry! Pół piętra niżej znajduje się duży bunkier – to dodatkowa przestrzeń do adaptacji według własnego pomysłu.

ELASTYCZNOŚĆ KONCEPTU:

Lokal doskonale nadaje się pod każdy rodzaj gastronomii: restauracja, wine bar, bistro, śniadaniownia, kuchnia świata, kuchnia autorska, czy bar koktajlowy. Bez przeszkód możesz wdrożyć własny koncept i menu – brak ograniczeń co do profilu!

POWÓD SPRZEDAŻY:

Lokal sprzedawany wyłącznie z powodu wyjazdu właścicieli na stałe do ciepłych krajów. Restauracja działa z sukcesami i jest gotowa do przejęcia „od zaraz”.

Chcesz dowiedzieć się więcej, zobaczyć lokal i sprawdzić statystyki strony oraz social media? Zapraszamy na prezentację i rozmowę!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Garncarska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	12 000 PLN
Price per m2:	100 PLN
Area:	120.00 m ²
Useable area:	120.00 m ²

Building

Year of construction:

1950

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)