

Numer referencyjny: IN623932

Area:

80.42 m²

Price:

2 190 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną na pierwszym piętrze pięknej willi w nadmorskiej części Gdańska – Brzeźnie, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwaru nadmorskiego, zaledwie 40 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży uznawanej za jedną z najpiękniejszych na polskim wybrzeżu. To miejsce, w którym codzienność toczy się w rytmie szumu fal i śpiewu ptaków, a morska bryza towarzyszy mieszkańcom przez cały dzień.

Willi to elegancki, stylowy budynek z lat 20. ubiegłego wieku, który w 2016 roku przeszedł gruntowną modernizację, zachowując swój ponadczasowy charakter i wyjątkowy klimat.

Nieruchomość ma bardzo kameralny charakter – znajdują się w niej jedynie trzy apartamenty oraz przyziemie, które częściowo przynależy do

poszczególnych lokali. Teren posesji został starannie zagospodarowany zielenią oraz przestrzenią rekreacyjną sprzyjającą wspólnemu wypoczynkowi. Na działce znajdują się również **miejsca parkingowe** dla mieszkańców.

Oferowany dwupoziomowy apartament o powierzchni użytkowej 64 m² znajduje się na **pierwszym piętrze** budynku.

Wnętrze zostało starannie zaprojektowane – jest doskonale przemyślane i funkcjonalnie zaaranżowane z dbałością o każdy szczegół.

Na **pierwszym poziomie** znajduje się **salon z balkonem**, z którego rozciąga się widok na **Zatokę Gdańską**. Z salonu przechodzimy do **kuchni** oraz **łazienki** z prysznicem. Na tym poziomie znajduje się również przestronna, **elegancka sypialnia** z wyjściem na **drugi balkon**.

Drugi poziom obejmuje **dwie dodatkowe sypialnie** z miejscem do pracy przy biurku. Z okien poddasza również można podziwiać **widok na plażę oraz wodę**.

Apartament został zaprojektowany w sposób uniwersalny, dzięki czemu doskonale odpowiada na potrzeby różnych klientów – może stanowić wygodną przestrzeń do życia dla rodziny, komfortowe mieszkanie wakacyjne lub być z powodzeniem wynajmowany turystom.

Do apartamentu przynależy wysokie **przyziemie** o powierzchni użytkowej 16,31 m² – dodatkowa przestrzeń, którą można zaaranżować według własnych potrzeb.

Dodatkowym atutem są aż **trzy miejsca parkingowe** znajdujące się na terenie posesji, przynależne do tego apartamentu.

Lokalizacja willi jest jednym z jej największych atutów. To wyjątkowe miejsce sprzyjające wypoczynkowi i relaksowi, idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem dla turystów. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne **tereny spacerowe i rekreacyjne**, w tym **Park Reagana**, restauracje, sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, rozbudowana sieć **ścieżek rowerowych** oraz **gdańskie moło**. Jednocześnie nieruchomość stanowi doskonałą bazę wypadową do centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

W tej samej willi dostępne są jeszcze **dwa apartamenty przeznaczone na sprzedaż**. Istnieje także **możliwość zakupu całej nieruchomości**, co stanowi

interesującą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości nad morzem.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Brzeźno
Street:	Brzeźnieńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 190 000 PLN
Price per m2:	27 232 PLN
Area:	80.42 m ²
Useable area:	64.00 m ²

Building

Year of construction:	1920
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	3
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty