

Numer referencyjny: IN740453

Area:

49.91 m²

Price:

709 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Nowa Huta, 49.91 m², IN740453

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. Bolesława Orlińskiego w krakowskiej dzielnicy Czyżyny, w bezpośrednim sąsiedztwie nowoczesnego osiedla Avia – jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w tej części miasta.

To miejsce, które łączy komfort codziennego życia z doskonałą infrastrukturą. W promieniu ok. 100 metrów dostępne są sklepy spożywcze, piekarnie, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie. W bliskiej odległości znajdują się również szkoły, przedszkola oraz tereny spacerowe.

Komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do centrum – w pobliżu przystanki autobusowe, a kilka minut spacerem linie tramwajowe.

BUDYNEK

Nowoczesny budynek mieszkalny z 2018 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym:

- 15 kondygnacji,
- 2 windy,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- zadbane części wspólne,
- spokojne, kameralne otoczenie osiedlowe,
- budynek przystosowany do komfortowego użytkowania na co dzień.

MIESZKANIE

Funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,91 m², położone na III piętrze. Lokal posiada balkon (loggię) o powierzchni 4,54 m² z ekspozycją południową.

Układ pomieszczeń:

- salon 17,80 m² z wyjściem na balkon,
- sypialnia 10,70 m²,
- osobna, widna kuchnia 8,18 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową 4,12 m²,
- garderoba / pomieszczenie gospodarcze 2,23 m²,
- przedpokój 6,99 m².

Ekspozycja okien – południe i zachód, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Na podłogach w pokojach znajduje się drewniana podłoga, w kuchni, łazience i przedpokoju – płytki.

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Dodatkowym atutem jest możliwość połączenia kuchni z salonem i stworzenia nowoczesnej strefy dziennej.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach.

PODSUMOWANIE

- 2 pokoje + balkon

- osobna, jasna kuchnia
- III piętro, winda
- budynek z 2018 roku
- modna i świetnie skomunikowana lokalizacja – Orlińskiego / Avia / Czyżyny
- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- cena – 709 000 zł
- czynsz administracyjny – ok. 750 (zawiera m.in. ogrzewanie, ciepłą wodę, fundusz remontowy, śmieci)

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Czyżyny
Street:	Bolesława Orlińskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	709 000 PLN
Price per m2:	14 206 PLN
Area:	49.91 m ²
Useable area:	49.91 m ²

Building

Year of construction:	2018
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	458
Number of floors:	15

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty