

Numer referencyjny: IN338867

Area:

108.40 m²

Price:

13 000 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Orłowo, 108.40 m², IN338867

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompleks Nowe Orłowo powstał w willowo-biznesowej dzielnicy Gdyni. Symbolizuje nowoczesność, jak również wpisuje się w krajobraz jednej z najpiękniejszych dzielnic miasta.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 108,4 m² położony na parterze przy Al. Zwycięstwa w Gdyni na Nowym Orłowie.

LOKALIZACJA

Lokal użytkowy usytuowany przy głównej arterii handlowo-usługowej Aleja Zwycięstwa w prestiżowej dzielnicy Nowe Orłowo, Gdynia. Prestiżowy kompleks budynków został zaprojektowany przy ruchliwej ulicy z dużym natężeniem ruchu pieszych i kołowego, w otoczeniu ekskluzywnych sklepów, usług, biur

i osiedli mieszkaniowych.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU

Jasny lokal o powierzchni 108,40 m² położony na parterze nowoczesnego budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy. Posiada regularny kształt oraz ustawny rozkład: przestronna sala sprzedażowa. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczenia – ponad 3 m wysokości, dzięki czemu lokal zyskuje na lekkości a duże, reprezentacyjne witryny z miejscem na szyld to dodatkowy plus. Lokal wykończony w wysokim standardzie – na podłodze położony wysokiej jakości gres, ściany malowane wraz z oświetleniem sufitowym.

PRZEZNACZENIE LOKALU

Lokal idealny pod różne kierunki działalności, m.in.:

- handel detaliczny,
- usługi (np. fryzjer, kosmetyka, serwis),
- biuro / kancelaria,
- gastronomia lekkiego typu (po uzgodnieniach ze Wspólnotą Mieszkaniową),
- showroom czy punkt obsługi klienta.

PODSUMOWANIE

- Czynsz najmu – 120 zł netto/m².
- Opłaty eksploatacyjne wg naliczenia wspólnoty mieszkaniowej + media według zużycia (energia, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy itp.).
- Kaucja – 2-miesięczny czynsz.
- Możliwość adaptacji wnętrza po uzgodnieniu z Wynajmującym.
- Istnieje dodatkowa możliwość wynajęcia 2 miejsc postojowych w wewnętrznej hali garażowej.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	13 000 PLN
Price per m2:	120 PLN
Deposit:	26 000 PLN
Area:	108.40 m ²

Building

Year of construction:	2016
Window joinery:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty