

Numer referencyjny: IN120654

Area:

308.00 m²

Price:

2 750 000 PLN

House for sale, Łomianki, 308.00 m², IN120654

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Szukasz wygodnego domu dla rodziny, w którym strefa dzienna robi wrażenie, a ogród działa na co dzień, nie tylko „od święta”? Ten wolnostojący dom o powierzchni 308 m², znajduje się na działce o powierzchni 854 m² łączy reprezentacyjny salon z antresolą, klasyczne detale i praktyczny układ pokoi.

Układ i wykończenie

Wysoki salon z kominkiem, jadalnia przy dużych, łukowych oknach i wyjście do ogrodu przez podwójne drzwi tarasowe. Kuchnia z oknem, otwarta na część dzienną, wygodna do codziennego życia i gotowa do spersonalizowania pod Twój styl. Na parterze znajduje się sypialnie oraz łazienka. Na piętro prowadzą zdobione schody, komunikacja odbywa się po antresoli. Posadzki kamienne na

parterze, wykończenie w drewnie.

Łazienki

Jedna łazienka z dwiema umywalkami, druga z wolnostojącą wanną i prysznicem. Dużo światła dziennego, funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Dom i ogród

Ceglana elewacja, dachówka, balkon na piętrze, ogrodzenie z cegły i kute przęsła. Zadbany trawnik od frontu i od ogrodu. Garaż w bryle i dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny układ pomieszczeń – 6 pokoi, 2 łazienki, jasna kuchnia otwarta na salon, balkon,
- ogród zapewniający prywatność i przestrzeń do odpoczynku,
- garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- dom cichy, w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania,
- pełne umeblowanie i wyposażenie AGD w cenie.

Informacje szczegółowe:

- powierzchnia całkowita – 308 m²,
- działka – 854 m²,
- rok budowy – 2007,
- typ budynku – dom wolnostojący,
- liczba pokoi – 6,
- liczba łazienek – 2,
- status prawny – własność.

Lokalizacja:

Dom znajduje się przy ul. Podleśnej w Łomiankach – w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Warszawy. W pobliżu sklepy, szkoły i tereny rekreacyjne, co czyni tę lokalizację wyjątkowo wygodną dla rodzin z dziećmi.

Jeśli ta oferta przyciągnęła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację, z chęcią odpowiem na wszystkie pytania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Łomianki
Street:	Podleśna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 750 000 PLN
Price per m2:	8 929 PLN
Area:	308.00 m ²
Useable area:	308.00 m ²
Lot area:	854.00 m ²

Building

Year of construction:	2007
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	854.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty