

Numer referencyjny: IN224869

Area:

220.00 m<sup>2</sup>

Price:

20 000 PLN

Apartment for rent, Sopot Dolny, 220.00 m<sup>2</sup>, IN224869

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancki apartament / dom bliźniaczy w Sopocie – ul. Polna | Przestrzeń, prestiż i komfort dla wymagających.

Na wynajem wyjątkowy apartament stanowiący substytut domu w zabudowie bliźniaczej, położony w jednej z najbardziej cenionych i kameralnych lokalizacji Sopotu – przy ul. Polnej. To propozycja dla klientów poszukujących nieruchomości klasy premium, łączącej ponadczasową elegancję, funkcjonalność oraz wysoki komfort życia w nadmorskim kurorcie. Do plaży czy parku rekreacyjnego Błóń sopockich dzieli nas zaledwie 200m.

Dom został zaprojektowany z myślą o dużej rodzinie, oferując imponującą ilość przestrzeni o łącznej powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>, doskonałe doświetlenie wewnątrz

oraz klarowny podział na strefę dzienną, prywatną i użytkową.

Wysoki parter – reprezentacyjna strefa dzienna:

- przestronna, otwarta kuchnia, idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć,
- jasny salon połączony z jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na duży, słoneczny taras,
- taras stanowiący naturalne przedłużenie salonu – idealne miejsce relaksu,
- elegancka łazienka dla gości.

I piętro – komfortowa strefa prywatna:

- trzy ustawne sypialnie, zapewniające prywatność każdemu z domowników,
- stylowa łazienka z prysznicem,
- pralnio-suszarnia z możliwością aranżacji dodatkowej sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego.

II piętro:

- dwa przestronne pokoje, w tym główna sypialnia z garderobą,
- wyjątkowa łazienka z wolnostojącą wanną z widokiem na gwiazdy,
- osobna strefa prysznicowa, podnosząca komfort codziennego użytkowania.

Poddasze:

- funkcjonalna przestrzeń do przechowywania lub realizacji pasji – pracownia, majsterkownia, archiwum.

Nieruchomość doskonale łączy funkcję rodzinnej rezydencji z możliwością pracy i prowadzenia biznesu w jednym miejscu — bez kompromisów w zakresie komfortu i prywatności.

Lokalizacja – Sopot w najlepszym wydaniu:

Ul. Polna to spokojna, prestiżowa część miasta, gwarantująca szybki dostęp do plaży, terenów rekreacyjnych, renomowanych szkół oraz pełnej infrastruktury miejskiej, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru. Świetnie skomunikowana lokalizacja z pozostałą częścią Trójmiasta.

To propozycja dla osób, które cenią jakość, przestrzeń i adres z klasą.

Najem długoterminowy. Okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu oraz na indywidualną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

---

## ENGLISH

Elegant Apartment / Semi-Detached House in Sopot – Polna Street | Space, Prestige & Comfort for the Discerning

For rent: a truly exceptional apartment offering the feel of a semi-detached home, located in one of Sopot's most sought-after and intimate areas — Polna Street. This is a perfect choice for clients seeking a premium property that combines timeless elegance, functionality, and a high standard of living in a seaside resort setting. **The beach and the recreational park of Sopot Błonia are just 200 meters away.**

The property has been designed with a large family in mind, offering an impressive living space of **approximately 220 sqm**, excellent natural light, and a clear division into living, private, and utility zones.

### Ground Floor – Representative Living Area:

spacious open-plan kitchen, ideal for family gatherings and entertaining, bright living room connected to the dining area, with direct access to a large, sunny terrace, terrace serving as a natural extension of the living space — perfect for relaxation, elegant guest bathroom.

### First Floor – Comfortable Private Zone:

three well-proportioned bedrooms ensuring privacy for all residents, stylish bathroom with a shower, laundry room with the option to convert into an additional bedroom, office, or guest room.

### Second Floor:

two spacious rooms, including a master bedroom with a walk-in wardrobe, unique bathroom featuring a freestanding bathtub with a view of the stars, separate shower area enhancing everyday comfort.

### Attic:

functional space for storage or personal use — studio, workshop, or archive. The property perfectly combines the function of a family residence with the possibility of working or running a business from home — without

compromising comfort or privacy.

Location – Sopot at Its Finest:

Polna Street is a quiet and prestigious part of the city, offering quick access to the beach, recreational areas, renowned schools, and full urban infrastructure, while maintaining a private and intimate atmosphere. The location is also very well connected to the rest of the Tri-City.

This is an offer for those who value quality, space, and a prestigious address.

Long-term lease. Occasional lease agreement.

Feel free to get in touch and arrange a private viewing of this exceptional property.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

|              |           |
|--------------|-----------|
| Country:     | Polska    |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City:        | Sopot     |
| District:    | Dolny     |
| Street:      | Polna     |

### Basic information

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Status:           | Active                |
| Transaction type: | Rental                |
| Property type:    | Apartment             |
| Market:           | Secondary             |
| Price:            | 20 000 PLN            |
| Price per m2:     | 91 PLN                |
| Area:             | 220.00 m <sup>2</sup> |

## Building

Number of floors:

1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

2

Kitchen type:

\_translation\_not\_found

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty