

Numer referencyjny: IN170981

Area:
70.28 m²

Price:
1 190 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 70.28 m², IN170981

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne o powierzchni 70.48 m², zlokalizowane w klimatycznej kamienicy w centrum Sopotu przy ul. Podjazd.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad polskim morzem.

Nieruchomość daje możliwość stworzenia 2 lub nawet 3 niezależnych apartamentów, co czyni ją idealną pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

■ powierzchnia mieszkania: 70,28 m²

- dodatkowo prywatny strych: ok. 40 m²
- odnowiona kamienica
- ogromny potencjał aranżacyjny
- widok na morze

Do mieszkania przynależy strych o powierzchni około 40 m², który jest do wyłącznego użytku właściciela mieszkania. Dzięki temu istnieje możliwość:

- powiększenia mieszkania do ok. 110 m²
- stworzenia dodatkowego apartamentu
- wykonania antresoli lub drugiego poziomu
- Do adaptacji strychu wystarczy zgoda wspólnoty (w trakcie przygotowywania dokumentacji)

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Układ mieszkania pozwala na:

- podział na 2 niezależne apartamenty
- podział na 3 mikroapartamenty inwestycyjne
- stworzenie dużego apartamentu dwupoziomowego

To idealna nieruchomość dla inwestorów planujących:

- wynajem krótkoterminowy w Sopocie
- wynajem dla studentów
- inwestycję kapitałową w nieruchomości premium

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy:

- PKP / SKM Sopot
- ul. Bohaterów Monte Cassino (Monciak)
- restauracje, sklepy i kawiarnie
- plaża i molo

Dzięki temu nieruchomość ma bardzo wysoką atrakcyjność wynajmu przez cały rok.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Podjazd

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m ² :	16 932 PLN
Area:	70.28 m ²

Building

Year of construction:	1930
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
-----------	-----

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)