

Numer referencyjny: IN799896

Area:

45.00 m²

Price:

4 000 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana,
45.00 m², IN799896

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal do wynajęcia

położony w doskonałej lokalizacji – w Gdyni w dzielnicy Wzgórze Świętego Maksymiliana. Ulica ta jest położona w centralnej, ale spokojnej części miasta, w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz głównych ciągów komunikacyjnych (Al. Zwycięstwa, Świętojańska).

Lokal o powierzchni 45 m² mieści się na parterze jednopiętrowego budynku. Jest dobrze doświetlony, posiada wysokie witryny od strony ulicy. Dużo miejsca na reklamę.

Lokal przynależy do ciągu handlowo-usługowego, jest bardzo dobrze widoczny od strony ulicy. Lokal jest jasny, przestronny.

Ogrzewanie zimą: pompa ciepła.

Zainstalowana jest fotowoltaika która zmniejsza koszty zużycia prądu.

Pozostałe koszty:

- za ochronę obiektu: 50-150 PLN/m-c
- za prąd wg. liczników,
- za wodę i ścieki: 15-30 PLN/m-c.

Istnieje możliwość aranżacji lokalu według własnego projektu.

Idealny na usługi, handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, rehabilitację, biuro typu open space i inne rodzaje działalności.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny, bezpłatny na kilkanaście aut.

W pobliżu również liczne przystanki autobusowe oraz kolej miejska SKM.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	4 000 PLN
Price per m2:	89 PLN
Deposit:	4 000 PLN
Area:	45.00 m ²
Useable area:	45.00 m ²

Building

Year of construction:	1999
-----------------------	------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	15
---------------------------	----

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty