

Numer referencyjny: IN446422

Area:

70.12 m²

Price:

2 149 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż gustownie wykończony apartament w znanej sopockiej kamienicy z fantastyczną historią.

Ulica Pułaskiego to serce Sopotu. Przywilej mieszkania w samym centrum letniego kurortu i zaledwie kilkadziesiąt metrów od największego nurtu turystów pojawiających się na Monciaku z szerokim wyborem restauracji, barów i butików oraz klubów.

Zaledwie 300 m dzieli nas od pięknej, piaszczystej plaży.

Kamienica, w której znajduje się apartament to historyczny i rozpoznawalny przez turystów budynek z niezależnym wejściem oraz dwoma tarasami. *Na terenie posesji znajdują się dedykowane miejsca postojowe.*

Kilka lat temu apartament przeszedł kapitalny trwający dwa lata remont, który obejmował wymianę instalacji grzewczej, hydraulicznej i elektrycznej, a także wymianę okien zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, który czuwał nad całym procesem modernizacji.

Na podłodze położono dębową klepkę, natomiast przy sufitach odrestaurowano secesyjne gzymsy. Na ścianach sztukaterie spod ręki znanego artysty, którego prace możemy podziwiać na ścianach pałacu brytyjskiej rodziny królewskiej. W aneksie kuchennym wartościowy marmur. Łazienka we włoskim kwarcu.

Na powierzchnię 70,12 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie, każda z wyjściem na odrębny taras,
- łazienka z kabiną prysznicową oraz WC,
- przedsionek z zabudową ubraniową,
- hol.

Ponadto do mieszkania przynależy duża piwnica z ogrzewaniem (pracownia) oraz osobną toaletą i niezależnym wejściem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	gen. Kazimierza Pułaskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 149 000 PLN
Price per m2:	30 647 PLN
Area:	70.12 m ²
Useable area:	70.12 m ²

Building

Year of construction:	1905
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)