

Numer referencyjny: IN677333

Area:

65.28 m²

Price:

619 000 PLN

Apartment for sale, Straszyn, 65.28 m², IN677333

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Gotowe do wprowadzenia 3-pokojowe mieszkanie (65,28 m²) z dużym balkonem oraz dodatkowymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ponad 12 m² – Straszyn.

LOKALIZACJA

Straszyn – spokojna, rozwijająca się miejscowość tuż przy granicy Gdańska. Szybki dojazd do obwodnicy i centrum Trójmiasta.

W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe – wszystko w zasięgu kilku minut.

BUDYNEK

Kameralny, zadbane budynek z 2013 roku (3 piętra).

Wejście zabezpieczone, spokojne sąsiedztwo.

MIESZKANIE

Funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,28 m², położone na 2 piętrze.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- dwie niezależne sypialnie (w tym pokój dziecięcy / gabinet)
- duża łazienka
- przedpokój z pojemnymi zabudowami

Z salonu wyjście na duży balkon o układzie litery L.

Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

DODATKOWE ATUTY

2 przestronne komórki lokatorskie: 6,35 m² oraz 5,92 m²

światłowod

liczne zabudowy zwiększające funkcjonalność mieszkania

OPŁATY

czynsz: ok. 550 zł latem / 750 zł zimą (w tym ogrzewanie i ciepła woda)

CENA

- mieszkanie: 619 000 zł
- miejsce parkingowe przed budynkiem: 20 000 zł (zakup obligatoryjny)
- 2 komórki lokatorskie: 25 000 zł

Idealne dla rodziny lub osób szukających komfortowego mieszkania blisko Gdańska, ale z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Straszyn
Street:	Dworcowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	619 000 PLN
Price per m2:	9 482 PLN
Area:	65,28 m ²

Building

Year of construction:	2013
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)