

Numer referencyjny: IN450990

Area:

47.40 m²

Price:

570 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 47.40 m², IN450990

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie we Wrzeszczu Dolnym, przy ul. Lelewela, trzy pokoje z osobną kuchnią i zabudowaną loggią, o powierzchni 47,40 m² na ogrodzonym terenie z placem zabaw i miejscami parkingowymi dla mieszkańców. Opcjonalnie możliwość dokupienia garażu w zabudowie szeregowej.

Lokalizacja

Wrzeszcz Dolny to jedna z najbardziej pożądanых i centralnych dzielnic Gdańska. Doskonała komunikacja autobusowa, tramwajowa oraz SKM i PKP zapewnia świetne połączenie z pozostałymi dzielnicami Gdańska oraz uczelniami i centrami biznesowymi. W bliskiej odległości pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz modne miejsca spotkań w urokliwych kafejkach

i barach przy zrewitalizowanej ulicy Wajdeloty i sąsiednich ulicach. **Niedaleka odległość od morza** i parków nadmorskich (ok. 4 km), do których prowadzą ścieżki rowerowe i piesze.

Budynek

10-cio piętrowy zadbane budynek (ocieplony, nowa elewacja) z przełomu lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych wyposażony w nowoczesną **windę** i **domofon** znajdujący się **na ogrodzonym terenie** z placem zabaw i parkingiem dla mieszkańców. Do wspólnego użytku lokatorów w budynku znajdują się wózkarnia i pralnia.

Mieszkanie

Lokal mieszkalny o powierzchni **47,40 m²** z **południowo-zachodnią ekspozycją** świetlną położony na półpiętrze. Główną część stanowi pokój dzienny z wyjściem na oszkloną loggię oraz przejściem do mniejszego pokoju mogącego stanowić gabinet lub sypialnię. Kolejnymi pomieszczeniami są druga sypialnia, osobna kuchnia z dużym oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój mieszczący pojemne szafy.

Okna PCV, ściany wygładzone, wymieniona instalacja grzewcza. Na podłogach w pokojach parkiet. Remontu wymaga kuchnia i łazienka.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w okresie zimowym ok. 895 zł a w okresie wiosenno- letnim ok. 790 zł.

Do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni ok. 2,80 m².

Możliwość dokupienia garażu w zabudowie szeregowej o powierzchni **16.60 m²** wyposażonego w instalację elektryczną, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania – cena 95000 zł (osoba nieruchomość).

Podsumowanie

- 3 pokoje, osobna kuchnia, powierzchnia 47,40 m²,
- oszklona loggia,
- piwnica,
- słoneczne i ciepłe, do częściowego remontu,
- wyposażenie do ustalenia,
- dostępne od zaraz,
- ogrodzona posesja z placem zabaw i miejscami parkingowymi,
- doskonała lokalizacja,
- możliwość dokupienia garażu.

Świetne miejsce do życia lub pewna inwestycja.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz Dolny
Street:	Joachima Lelewela

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	570 000 PLN
Price per m2:	12 025 PLN
Area:	47.40 m ²
Useable area:	47.40 m ²

Building

Construction material:	73
Number of floors:	10

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)