

Numer referencyjny: IN976635

Area:

378.40 m<sup>2</sup>

Price:

2 900 000 PLN

House for sale, Kąty Rybackie, 378.40 m<sup>2</sup>, IN976635

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom jednorodzinny oraz pensjonat całoroczny Willa Bursztynowa – Kąty Rybackie!

Na sprzedaż w pełni wyposażony i funkcjonujący pensjonat „Willa Bursztynowa”, położony w sercu Kątów Rybackich – jednej z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych Mierzei Wiślanej. Obiekt usytuowany w doskonałej lokalizacji: tylko 100 m od Zalewu Wiślanego.

Podstawowe informacje:

Lokalizacja: Kąty Rybackie, ul. Bursztynowa

Rodzaj nieruchomości: Pensjonat / Obiekt wypoczynkowy

Powierzchnia użytkowa: 378 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 1 023 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 9 (2-, 3-, i 4-osobowe z łazienkami)

Rok budowy: 2012

Ogrzewanie: Kocioł pelletowy Pellar – Adamkiewicz 36 KW. Samoczyszczący, w pełni automatyczny z zasobnikiem na pellet 330l. Instalacja niezależna na 2 budynki w pełni automatyczna i zintegrowana z instalacją CO i CWU.

Sterowanie bezprzewodowe.

Udogodnienia dla gości:

Pokoje z łazienkami, balkonami lub tarasami

Bezpłatne Wi-Fi w całym obiekcie

W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości

Leżaki, parawany, koce plażowe w pokojach

Bezpieczny parking i zamknięty garaż na rowery

Altana, grill betonowy, sprzęt ogrodowy

Duży plac zabaw (trampolina, huśtawki, domek, badminton)

Okolice:

Sklepy spożywcze – 150 m

Bary oraz restauracje – w zasięgu spaceru

Przystań żeglarska, Port rybacki, Muzeum Zalewu Wiślanego oraz wiele innych atrakcji.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, regularnie modernizowany, sprzedawany z pełnym wyposażeniem – gotowy do dalszego prowadzenia działalności.

Na posesji znajduje się również budynek mieszkalny (dla zarządcy):

Rok budowy: 1985

Rozkład: kuchnia, 5 pokoi, 2 łazienki, balkon

Garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, piwnica

Osobne wejście i niezależne media

Informacje dodatkowe:

Pełna dokumentacja projektowa obu budynków

Uregulowany stan prawny, księga wieczysta bez obciążeń

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem – gotowa do prowadzenia działalności

Możliwość rozwoju obiektu lub przekształcenia na dom opieki / ośrodek rehabilitacyjny / wynajem długoterminowy.

Ta nieruchomość to gotowy produkt inwestycyjny nad morzem.

Funkcjonujący obiekt z dodatkowym zapleczem mieszkalnym, bazą stałych klientów oraz aktywnymi profilami na platformach Booking.com i AirBnB.

Zapraszam do kontaktu oraz na stronę obiektu:

<https://www.willabursztynowa.com/>

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kąty Rybackie
Street:	Bursztynowa

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 900 000 PLN
Price per m2:	7 664 PLN
Area:	378.40 m <sup>2</sup>
Useable area:	378.40 m <sup>2</sup>
Lot area:	1023.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot area:	1023.00 m <sup>2</sup>
Fence:	_translation_not_found
Garden:	5

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	9
Intercom:	1

## Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)