

Numer referencyjny: **IN322431**

Area:

**346.75 m<sup>2</sup>**

Price:

**19 000 PLN**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Orłowo to nadmorska, prestiżowa dzielnica Gdyni, która zachwyca swoim urokiem. To właśnie tutaj oferuję na wynajem lokal, który kiedyś pełnił funkcję restauracyjną.

Jej unikalny charakter, bliskość orłowskiego moła i plaży, z drugiej strony przy głównym ciągu komunikacyjnym Trójmiasta przy Al. Zwycięstwa tworzą nietuzinkową propozycję dla wyselekcjonowanych inwestorów.

Do wynajmu budynek, który kiedyś pełnił funkcję gastronomiczną. Lokal ten mieści się w jednej z najbardziej pożądanых inwestycji Nowego Orłowa, o łącznej powierzchni użytkowej 346,75 m<sup>2</sup>.

Lokal użytkowy zajmuje 2 sale – górną i dolną. Wyższa kondygnacja to

przestronna sala główna z nowoczesnymi przeszkleniami i barem.

Dodatkowym miejscem jest **nastrojowe Patio**.

Z dzienną kondygnacją na górze kontrastuje **klimatyczne podziemie**. Tam z kolei dominuje delikatne oświetlenie powodując pewną tajemniczość. **Dolna część idealnie nadaje się na imprezy okolicznościowe, koncerty, recitale**. Charakteru również dodaje kominek, scena i cigar room.

W podziemiu znajdują się: kuchnia, wszystkie pomieszczenia sanitarne dla pracowników i toalety dla gości.

Budynek ukończony w 2013 roku, przy użyciu wysokiej klasy materiałów, z zachowaniem najwyższych standardów.

Do lokalu przynależą 2 miejsca w hali **podziemnej**. Dodatkową zaletą jest dość **bogata infrastruktura parkingowa** dla ewentualnym gości lub klientów tego miejsca.

Obiekt monitorowany z alarmem i ochroną.

To co definiuje tą nieruchomość – to jej lokalizacja, unikatowość i zyskowość inwestycji.

Oferta dedykowana pod gastronomię, strefę beauty, lokal rozrywkowy czy showroom.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	19 000 PLN
Price per m2:	55 PLN
Area:	346.75 m <sup>2</sup>
Useable area:	307.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2013
-----------------------	------

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)