

Numer referencyjny: IN211798

Area:  
103.00 m<sup>2</sup>

Price:  
2 299 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 103.00 m<sup>2</sup>, IN211798

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa oferta: prestiż adresu przy ul. Floriańskiej połączony z rzadko spotykaną ciszą oficyny. Idealna baza pod luksusowy apartament w samym sercu Krakowa, wolny od miejskiego zgiełku.

Oferujemy na sprzedaż unikatowy apartament o powierzchni 103 m<sup>2</sup> położony na 2. piętrze w oficynie klimatycznej kamienicy z 1928 roku, usytuowanej przy jednej z najbardziej prestiżowych ulic w Polsce – Floriańskiej.

Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od miejsca, z którego każdego dnia trębac z Mariackiej Wieży rozbrzmiewa hejnałem — tu historia staje się częścią codzienności: Brama Floriańska, Królewski trakt, Kościół Mariacki, Ratusz,

Sukiennice, Wawel. Wszystko jest w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Wokół rozkwitają wspaniałe restauracje i kawiarnie, które wprowadzają kawiarniany czar — aromat świeżej kawy, szept rozmów, magia krakowskich ulic. A gdy zamkniesz drzwi mieszkania, otacza Cię błogi spokój – cisza, która pozwala na chwilę oddechu i wyciszenia pośród bogactwa historii Krakowa.

## Atuty nieruchomości:

- 3 przestronne pokoje
- jasna oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z wanną i WC + dodatkowe WC
- funkcjonalna spiżarka
- praktyczny schowek
- duży korytarz i wiele przestrzeni do przechowywania
- duża piwnica (ok. 14 m<sup>2</sup>)
- winda

Wnętrze utrzymane w klasycznym stylu z unikatową duszą – niezwykle zadbane i czyste, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie lub realizację własnego, nowoczesnego projektu w oparciu o ogromny potencjał wysokości i przestrzeni. Istnieje możliwość wyburzenia ścian i otwarcia przestrzeni. Wysokość pomieszczeń 3,2 m. Ogrzewanie elektryczne z możliwością zmiany na gazowe.

Solidna, przedwojenna kamienica z 1928 roku o wyjątkowym klimacie, nieobjęta nadzorem konserwatora, co daje nieograniczone możliwości aranżacyjne. To idealne miejsce, aby stworzyć wnętrze swoich marzeń — nowoczesny, elegancki apartament premium, designerską pracownię lub unikatową przestrzeń inwestycyjną. Mieszkanie dysponuje trzema pionami kanalizacyjnymi, a jedyną ścianą nośną jest ściana główna — pozostałe ściany można dowolnie aranżować zgodnie z własnym projektem i wizją.

W budynku znajduje się nowoczesna, cicha winda. Budynek wchodzi w etap rewitalizacji – wspólnota podjęła już uchwałę o odświeżeniu klatki schodowej i elewacji, a fundusze na ten cel są w pełni zabezpieczone. To gwarancja wzrostu wartości nieruchomości w najbliższym czasie.

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu Krakowa:

- 1 min do Bramy Floriańskiej,
- 2 min do Kościoła Mariackiego – i codziennych melodii hejnału,
- 2 min do Rynku i Sukiennic,
- 5 min do Dworca Głównego.

Blisko Plant, Wisły, teatrów, muzeów i klimatycznych kawiarenek, słodkich cukierni, prestiżowych restauracji Starego Krakowa – blisko historii.

## Dla kogo?

Dla ludzi zakochanych w Krakowie – w jego legendach, muzyce, historii i atmosferze. Dla inwestorów, którzy szukają pewnej lokalizacji premium. Dla tych, którzy chcą mieszkać tam, gdzie serce miasta bije najgłośniej!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Takie miejsca na ul. Floriańskiej pojawiają się niezwykle rzadko – nie zwlekaj, bo historia nie lubi próżni.

Skontaktuj się już dziś i umów na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	Floriańska

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 299 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	22 320 PLN
Area:	103.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	103.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1928
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

[j.luczkos@invilla.pl](mailto:j.luczkos@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)