

Numer referencyjny: IN618183

Area:

88.00 m<sup>2</sup>

Price:

1 049 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Przymorze, 88.00 m<sup>2</sup>, IN618183

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronny apartament w pięknej kamienicy i znakomitej lokalizacji.

Ul. Piastowska, przy której znajduje się kamienica z oferowanym mieszkaniem, to miejsce z urokliwymi ulicami, starymi drzewami i otaczającą ciszą, jednocześnie zapewniające wszystkie udogodnienia życia w centrum.

Ogromnym atutem jest bliskość **plaży w Jelitkowie**, do której dojście spacerem zajmuje 25 minut. Ponadto w okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo-usługowe, Zielony Rynek, Galerię Przymorze i wiele innych. Zagłębie biznesowe **Olivia Business Centre** mieści się 5 minut autem lub rowerem od nieruchomości.

Dojazd do wszystkich części Trójmiasta jest bardzo dogodny, szczególnie dzięki dworcowi kolejowemu w Oliwie, do którego spacer zajmie 5 minut.

Przestronny apartament o powierzchni całkowitej 88 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43 m<sup>2</sup>, złożony jest z:

- dużego salonu z częścią wypoczynkową oraz jadalnianą,
- przestronnego aneksu kuchennego,
- trzech sypialni, które mogą pełnić również funkcję pokoi dzieci, czy gabinetu do pracy,
- przestrzeni do przechowywania w wieżyczce kamienicy, do której można wejść z salonu,
- łazienki z prysznicem,
- łazienki z wanną,
- korytarza.

Mieszkanie jest jedynym lokalem na piętrze, dzięki czemu przed wejściem stworzona została dodatkowa przestrzeń z szafami na odzież i obuwie.

Mieszkanie o trójstronnej ekspozycji ma korzystny układ, dzięki pokojom z wejściami z korytarza i zwieńczeniu przestrzeni częścią dzienną. Wysokość sufitu sięga 3,3 m.

Drewniane belki to wyeksponowane elementy, pełniące funkcję zarówno konstrukcyjną, jak i ozdobną, utrzymującą charakter kamienicy. Całość nie wymaga nakładów finansowych, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Zaletą jest również niski czynsz – niecałe 400 zł / mies.

Przypisane miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania na terenie kamienicy stanowi duży atut. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą. Do mieszkania przynależy także obszerna piwnica.

Budynek jest **bardzo zadbany** z ładną elewacją i klatką schodową po remoncie. Ogrodzony teren jest monitorowany, a wejście zostało zabezpieczone domofonem.

Oferta jest idealną propozycją do zamieszkania na stałe i korzystania z uroków nadmorskiej lokalizacji blisko biznesowego centrum i wszelkiego rodzaju usług. Jest to także miejsce umożliwiające relaks na świeżym powietrzu w okolicy, czy na blisko położonej plaży. To także świetna propozycja do czerpania zysków

z najmu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Piastowska

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 049 000 PLN
Price per m2:	11 920 PLN
Area:	88.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	43.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	1895
Number of floors:	3

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty