

Numer referencyjny: **IN792507**

Area:

2006.00 m²

Price:

1 990 000 PLN

House for sale, Wielki Podleś, 2006.00 m², IN792507

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Funkcjonujący ośrodek wypoczynkowy z dostępem do jeziora i prywatnej plaży w pięknej okolicy na Kaszubach.

Na ofertę składają się dwie działki o powierzchni łącznej 2.006 m², zabudowane pięcioma domami piętrowymi oraz możliwość dokupienia prywatnej działki z bezpośrednim dostępem do jeziora i zaaranżowaną prywatną plażą o powierzchni 2968 m² (istnieje możliwość zabudowy działki).

Jezioro nie jest objęte zakazem ruchu motorowodnego, co czyni je bardzo atrakcyjnym dla gości, którzy mogą korzystać z różnorodnych atrakcji wodnych.

Grunt zabudowany jest pięcioma piętrowymi, nowoczesnymi stodołami, z których każda ma powierzchnię łączną 66 m². Budynki powstały w oparciu o pozwolenie na budowę. Jeden z domków jest drewniany, natomiast pozostałe 4 – murowane. Wszystkie domki są w pełni wykończone i z powodzeniem funkcjonujące jako ośrodek wypoczynkowy. Na działce mieści się również wiata stanowiąca wspólną część rekreacyjną lub jadalnianą z magazynem kontenerowym.

Udogodnienia:

- każdy z domków murowanych wyposażony jest w jacuzzi,
- wszystkie domki posiadają po dwa tarasy – z przodu domu oraz zadaszone z tyłu,
- całość terenu jest ogrodzona; brama wjazdowa do części magazynowo-technicznej i furtka pozwalają na wejście na teren obiektu; każdy z domków jest ogrodzony, aby gwarantował w pełni prywatną przestrzeń,
- przed posesją mieszczą się przygotowane miejsca parkingowe,
- obiekt wyposażony jest w system monitoringu,
- istniejąca wiata z częścią magazynową wykorzystana jest jako strefa gastronomiczna (kuchnia, jadalnia), magazyn i miejsce rozrywki,
- domki są całoroczne, zastosowane zostało ogrzewanie na podczerwień,
- domek drewniany wyposażony jest w klimatyzację.

Istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich i rozszerzenie działalności ośrodka.

Całość, jako funkcjonujący biznes, przynosi znakomity zysk zarówno przy wynajmie pojedynczych domków, jak i przy organizacji eventów dla grup zorganizowanych, a sam ośrodek ma jeszcze większy potencjał inwestycyjny, na który wpływ mają:

- możliwy wynajem całoroczny,
- dostęp do jeziora i prywatnej plaży,
- wiata stanowiąca część wspólną dla gości,
- możliwość stworzenia basenu i sauny,
- możliwość wynajmu sprzętu wodnego,
- korzystanie z jednostek pływających,
- możliwość wybudowania kolejnych budynków na sąsiednich działkach.

Malownicze tereny miejscowości znajdują się jedynie 10 minut samochodem od centrum Kościerzyny. W najbliższej okolicy znajdziemy sklepy, szkołę, gospodarstwa agroturystyczne, czy różnego rodzaju usługi.

Odległość od Trójmiasta to 60 km.

Cena:

Kompleks domków – 1.990.000 zł netto + 23% VAT,

Działka z dostępem do jeziora i plażą – 600.000 zł (bez VAT).

Istnieje możliwość zakupu jedynie części zabudowanej domkami.

W celu uzyskania szerszych informacji, zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Wielki Podleś

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 990 000 PLN
Price per m2:	992 PLN
Area:	2006.00 m ²
Lot area:	330.00 m ²

Building

Number of floors: 1

Media

Prąd: Tak

Internet: Tak

Plot

Lot area: 330.00 m²

Garden: 1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)