

Numer referencyjny: IN786646

Area:

3760.00 m²

Price:

19 900 000 PLN

Commercial space for sale, Brzeg, 3760.00 m2, IN786646

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Sprzedaż dochodowego hotelu | Brzeg, ul. Wrocławska | 60 pokoi | gotowy biznes

Lokalizacja

Brzeg, ul. Wrocławska 5 (woj. opolskie)

Hotel położony bezpośrednio naprzeciw Zamku Piastów Śląskich („śląski Wawel”) – jednej z największych atrakcji regionu.

szybki dojazd do autostrady A4

ok. 42 km do Wrocławia i Opola

silne zaplecze biznesowe i przemysłowe

Najważniejsze atuty inwestycyjne

- stabilne, wysokie obłożenie (klienci korporacyjni, delegacje)
- brak sezonowości przychodów
- gotowy, działający biznes
- doświadczony zespół i struktura operacyjna
- możliwość przejęcia bez przerwy w działalności

Parametry obiektu

- Liczba pokoi: 60 (wszystkie klimatyzowane, w pełni wyposażone)
- Powierzchnia użytkowa: 3 702 m²
- Powierzchnia działki: 0,888 ha
- Udział w gruncie: 49%
- Rok otwarcia: 2015

Struktura pokoi:

- 22 pokoje standard (łóżko podwójne, ok. 24 m²)
- 30 pokoi twin (2 łóżka, ok. 24 m²)
- 5 pokoi podwyższony standard (25-30 m²)
- 2 apartamenty Junior Suite (ok. 44 m²)
- 1 apartament Suite (ok. 66 m²)
- 1 pokój dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami
- Udogodnienia
- restauracja (~100 miejsc)
- bar (~45 miejsc)
- 4 sale konferencyjne (z możliwością łączenia)
- sauna i siłownia
- bezpłatny parking
- Wi-Fi w całym obiekcie
- instalacja fotowoltaiczna (niższe koszty energii)

Dane finansowe (2024)

Przychód netto: 10 794 970,33 PLN

EBITDA: 3 082 279,77 PLN

Bardzo dobra rentowność i stabilność biznesu

Cena i model sprzedaży

- Cena: 19 000 000 PLN netto
- sprzedaż jako zorganizowane przedsiębiorstwo

korzyści podatkowe
płynne przejęcie działalności

Otoczenie biznesowe

- strefa ekonomiczna Skarbimierz (~5 km)
- strefa ekonomiczna Brzeg
- obecność międzynarodowych firm i korporacji

stały popyt na usługi hotelowe
wysoki udział wynajmów długoterminowych

Gotowość operacyjna

Hotel działa jako w pełni funkcjonujące przedsiębiorstwo

- kompletny zespół zarządzający
- wdrożone procedury operacyjne
- stałe relacje z klientami i kontrahentami
- systemy zarządzania i raportowania

możliwość natychmiastowego przejęcia bez ryzyka operacyjnego

Potencjał rozwoju

- rozwój segmentu konferencyjnego i eventowego
- rozszerzenie usług wellness
- dalsza optymalizacja kosztów (energia)

W przypadku zainteresowania:

udostępnimy szczegółowe materiały (rzuty, dane finansowe)
możliwa prezentacja obiektu na miejscu

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	OPOLSKIE
City:	Brzeg
Street:	Wrocławska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	19 900 000 PLN
Price per m2:	5 293 PLN
Area:	3760.00 m ²

Building

Number of floors:	4
-------------------	---

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)