

Numer referencyjny: **IN674618**

Area:

157.36 m²

Price:

16 000 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Orłowo, 157.36 m², IN674618

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część Gdyni Orłowa. W inwestycji Invest Komfort Nowe Orłowo oferujemy na wynajem lokal biurowo-usługowy o powierzchni 157m², który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 pokoi, serwerownię i zaplecze socjalne.

Biura wyposażone w monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą 4 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej wliczone w cenę wynajmu. Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu, gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Dodatkowo płatne:

- czynsz do Wspólnoty
- media (prąd, woda wg zużycia).

Najem min. 24 miesiące.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	16 000 PLN
Price per m2:	102 PLN
Area:	157.36 m ²

Building

Number of floors:	3
-------------------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)