

Numer referencyjny: IN523948

Area:

46.00 m²

Price:

1 250 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 46.00 m2, IN523948

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny apartament w pięknej kamienicy, położonej 200 metrów od plaży, vis-a-vis Grand Hotel Sopot.

O lokalizacji...

Dolny Sopot to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji premium w Trójmieście. Bliskość słynnej ulicy Bohaterów Monte Cassino, plaża, czy moło w zasięgu spaceru, dają możliwość spędzenia czasu w sercu kurortu na wiele sposobów.

Położenie kamienicy, w której znajduje się apartament, jest wyjątkowe, gdyż nieruchomość mieści się na wysokości hotelu Grand Hotel w Sopocie.

Odległość od plaży to 2 minuty spacerem przez sopocki park.

Znakomita lokalizacja pozwala na korzystanie w pełni z turystyczno – rozrywkowej części miasta. Jednocześnie jej położenie sprawia, że gwar życia miejskiego nie dochodzi do wnętrza apartamentu.

Najbliższa okolica oprócz wszelkiego rodzaju restauracji, kawiarni i innych lokali gastronomicznych, dostarcza także wszystko to, co potrzebne do życia na stałe, jak szkoły i przedszkola, różnorodne sklepy, usługi i inne udogodnienia w zasięgu spaceru.

Dworzec kolejowy w Sopocie mieści się 15 minut spacerem od apartamentu, a przystanki autobusowe 2 minuty od budynku. Trójmiasto posiada również rozbudowaną sieć ścieżek rowerowych, rozciągającą się od Gdyni, przez Sopot, aż do Gdańska.

O apartamencie i kamienicy...

Nowoczesny, w pełni wyposażony apartament, to idealna przestrzeń do życia na co dzień, czy wykorzystywania jako nadmorski second home, który podczas nieobecności Właścicieli znakomicie wpisuje się w oczekiwania gości, przynosząc zyski z wynajmu.

Klimatyczna kamienica zachowuje spójność z charakterystyczną, sopocką zabudową. Duży, ogrodzony teren zielony z altanką, stanowi dodatkowy atut, a miejsca parkingowe dla mieszkańców zapewniają codzienny komfort.

Wysoki sufit (3 m) daje poczucie przestrzeni i pozwala poczuć niezwykły klimat sopockiej kamienicy. Przestrzeń jest jasna, dzięki wielu oknom. Poczucie intymności zapewnia wysoki parter.

Całość składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego,
- aneksu kuchennego z wyspą,
- dużej sypialni z szafą w zabudowie i wyjściem na taras,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju.

Przestrzeń nie wymaga nakładów finansowych ze względu na przeprowadzony kilka lat temu gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji. Ponadto apartament wyposażony jest w nowy piec dwufunkcyjny z funkcją zdalnego sterowania temperaturą, elektrycznie rozsuwaną markizę nad częścią tarasu, zewnętrzne kamery czy zewnętrzny kran, umożliwiający podlewanie roślin.

Dodatkowe informacje...

Na zamkniętym terenie kamienicy znajdują się miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców. Ponadto, tuż obok budynku, mieści się ogólnodostępny parking.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Apartament funkcjonuje z powodzeniem w najmie krótkoterminowym.

Atuty oferty:

- Prestiżowe położenie 2 minuty spacerem od plaży,
- Piękna kamienica z dużym terenem zielonym,
- Apartament niewymagający nakładów finansowych,
- Ogrodzony taras,
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców,
- Gotowa inwestycja funkcjonująca w najmie krótkoterminowym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Powstańców Warszawy

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 250 000 PLN
Price per m2:	27 174 PLN
Area:	46.00 m ²

Building

Year of construction:	1902
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty