

Numer referencyjny: **IN824786**

Area:

446.00 m²

Price:

6 500 000 PLN

Commercial space for sale, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana,
446.00 m², IN824786

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Budynek w doskonałej lokalizacji – dzielnicy Gdyni Wzgórze św Maksymiliana – o przeznaczeniu usługowym lub usługowo – mieszkalnym .

Lokalizacja

Ul Partyzantów zapewnia doskonałe połączenie z całym trójmiastem i bliskość z centrum Gdyni .Lokalizacja ta stanowi istotne udogodnienie dla firm oraz kontrahentów dzięki dogodnym możliwościom dojazdu .Stanowi również ułatwienie dla pracowników dzięki przystankom autobusowym i **SKM Gdynia Św. Maksymiliana** w zasięgu 5 min spacerem .Dodatkowym atutem jest obszerny bezpłatny parking na 20 samochodów.

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość o pow **0,0564 ha** zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej **446 m²**. Jest to budynek zrealizowany na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę w 1993rdwukondygnacyjny, niepodpiwniczony .

Dostępne instalacje : wodna, elektryczna (plus fotowoltaika), kanalizacyjna , gazowa ,c.o. (kocioł gazowy+pompa ciepła)

Na kondygnacje składają się :

- * parter o pow. 235,00 m² -wejście główne zo pomieszczeń biurowych , usługowych , gospodarczych . magazynu,
- * piętro o pow. 211,00 m² -pomieszczenia biurowe , usługowe .

Funkcja, obecne użytkowanie i potencjał

Budynek pełni funkcję użytkową ale może pełnić funkcję usługowo mieszkalną .

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał aranżacyjny .dzięki swojej konstrukcji ,pozwalające na znaczne zmiany wewnątrz układu ścian .

Perspektywy aranżacji są zróżnicowane .Istnieje możliwość kontynuowania umów najmu ,co pozwala na generowanie bieżących przychodów od momentu zakupu ..To istotny atut dla inwestora poszukującego stabilnego zwrotu .

Główne zalety inwestycyjne:

- * możliwość kontynuacji najmu i niezwłocznego generowania przychodu,
- * możliwość kupna działającej i przynoszącej dochody firmy (produkcja urządzeń elektronicznych) i niezwłocznego generowania przychodów (cena netto 2 500 000 zł)
- * efektywny układ umożliwiający przekształcenie w projekt mieszkaniowy,
- * dobry stan techniczny,
- * lokalizacja w rozwiniętej części Gdyni z dogodnym dojazdem,
- * wysoki potencjał adopcyjny pod różne modele inwestycyjne.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów poszukujących budynku o dużej powierzchni, elastyczności przeznaczenia i możliwości natychmiastowego korzystania z działalności komercyjnej lub rozwoju indywidualnego projektu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 500 000 PLN
Price per m ² :	14 574 PLN
Area:	446.00 m ²

Building

Year of construction:	1993
-----------------------	------

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty