

Numer referencyjny: **IN747570**

Area:
575.00 m²

Price:
2 999 000 PLN

House for sale, Ostrzyce, 575.00 m2, IN747570

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom / pensjonat / hotel w samym centrum Kaszub w miejscowości Ostrzyce. Cudowna okolica nad rzeką Radunia, w bardzo bliskiej odległości jezioro Trzebno i jezioro Ostrzyckie .

W pobliżu Wieżyca, Szymbark, Gołuń – trasy rowerowe, spływy kajakowe, nordic walking, sporty wodne, jazda konna, wyciąg narciarski i wiele innych całorocznych atrakcji turystycznych.

Widok z okien rozciąga się na piękne zalesione tereny i jezioro oraz rzekę. Od strony podwórza widok na pięknie wykonany ogród z miejscem do wypoczynku i organizowania ogniska lub grilla.

Budynek całoroczny z przeznaczeniem na pensjonat, hotel lub po przekwalifikowaniu świetnie nadający się na dom seniora. Przed budynkiem utwardzony parking na minimum 15 aut osobowych z pełnym ogrodzeniem.

Pensjonat posiada wyodrębnione 11 pokoi z łazienkami wyposażone w łóżka, szafy i szafki, krzesła i stoliki, co zapewnia nocleg do 30 osób jednocześnie.

Pokoje są 2, 3 i 4 -osobowe.

W skład budynku wchodzi:

PARTER

- kuchnia o pow. 20 m² w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, kuchnia elektryczna z piekarnikiem, kostkarka do lodu, szafki, dystrybutor do piwa, naczynia, garnki, sztucce),
- pomieszczenie gospodarcze – magazyn,
- pomieszczenie wypoczynkowe z sauną,
- garaż na jedno auto osobowe,
- jeden pokój gościnny.

POZIOM PIERWSZY

- duża sala konferencyjno – szkoleniowa, jak też sala z przeznaczeniem do organizowania imprez z kominkiem o powierzchni 140 m² (sala wyposażona w nowoczesne oświetlenie oraz profesjonalny sprzęt nagłaśniający, rozkładane stoły i krzesła),
- dwie łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze.

POZIOM DRUGI

- pięć pokoi gościnnych,
- pomieszczenie magazynowe.

POZIOM TRZECI

- pięć pokoi gościnnych, z tego 3 – dwupoziomowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Budynek jest po kapitalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjna. Wstawione są również nowe trzyszybowe okna, wymienione pokrycie dachowe wraz z izolacją dachu.

Budynek został na nowo ocieplony i otynkowany.

Budynek ogrzewany jest piecem na pelet – 1 100 zł miesięcznie w okresie grzewczym.

Do obejrzenia film pod linkiem

<https://youtu.be/YHhYrTTzilQ>

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Ostrzyce

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 999 000 PLN
Price per m2:	5 216 PLN
Area:	575.00 m ²
Useable area:	575.00 m ²
Lot area:	1331.00 m ²

Building

Year of construction:	1990
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Plot

Lot area:	1331.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)