

Numer referencyjny: **IN837975**

Area:

**54.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**4 999 PLN**

## Apartment for rent, Gdańsk Jelitkowo, 54.00 m<sup>2</sup>, IN837975

### Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowe, klimatyzowane mieszkanie 2-pokojowe | 54 m<sup>2</sup> | 500 m od plaży | Osiedle Botanica, Jelitkowo

Do wynajęcia komfortowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni **54 m<sup>2</sup>**, położone w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Trójmiasta – w Jelitkowie przy ul. Bursztynowej w Gdańsku.

Lokal znajduje się na 1. piętrze kameralnego apartamentowca na zamkniętym, zielonym i spokojnym osiedlu **Botanica**, wybudowanym przez cenionego dewelopera Invest Komfort. Mieszkanie jest praktycznie nowe – w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Idealne dla singla lub pary, którzy cenią wysoki standard życia oraz bliskość morza i terenów rekreacyjnych.

## Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z klimatyzacją, dużą sofą, stołem z krzesłami z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na zielony, cichy dziedziniec,
- w pełni wyposażonego aneksu kuchennego z zabudową meblową,
- przytulnej, jasnej sypialni z miejscem do przechowywania,
- nowoczesnej łazienki z dużym prysznicem oraz pralko-suszarką,
- przedpokoju z dużą szafą i wideodomofonem.

Do mieszkania przynależy przestronne miejsce postojowe w wewnętrznej hali garażowej plus komórka lokatorska. (dodatkowo płatne)

Przyszły najemca zyskuje dostęp do części wspólnych osiedla:

- zewnętrzna strefa relaksu,
- kort tenisowy,
- boisko wielofunkcyjne,
- liczne miejsca z oczkami wodnymi i spacerowymi alejkami,
- siłownia wraz z salą klubową i miejscem do pracy.

## Lokalizacja:

Spacerowa odległość do plaży, morza, lasu i promenady. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie i sklepy. Bliskość pętli tramwajowej gwarantuje szybki dojazd w każdy zakątek Trójmiasta. Monitorowane osiedle znajduje się w sąsiedztwie Ergo Areny oraz Sopotckiego Hipodromu.

## Podsumowanie:

- czynsz najmu: 5 000 zł,
- opłaty administracyjne: ok. 1100 zł + prąd,
- wymagana kaucja zwrotna: 6 000 zł,
- preferowany najem długoterminowy bez zwierząt,
- Apartament dostępny.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Jelitkowo
Street:	Bursztynowa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 999 PLN
Price per m2:	93 PLN
Deposit:	6 000 PLN
Area:	54.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2019
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty