

Numer referencyjny: IN420789

Area:

420.00 m<sup>2</sup>

Price:

22 000 PLN

## House for rent, Warszawa Praga-Południe, 420.00 m<sup>2</sup>, IN420789

Stylish semi-detached house, Old Saska Kępa

### Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy pół-bliźniak z dużym tarasem położony w sercu Saskiej Kępy, w jednej z najbardziej urokliwych części Warszawy – blisko ul. Francuskiej i Wału Miedzeszyńskiego. Najem zarówno dla osób prywatnych jak i na działalność gospodarczą.

Nieruchomość:

Dom został wykończony w eleganckim, nowoczesnym stylu, z dbałością o każdy detal. Nieruchomość spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców poszukujących komfortowego miejsca do życia na Saskiej Kępie.

Rozkład pomieszczeń:

## PARTER:

- przestronny salon (ok. 60 m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na duży taras (ok. 45 m<sup>2</sup>)
- osobna kuchnia z częścią jadalnianą (ok. 30 m<sup>2</sup>)
- garderoba
- gabinet
- hall
- toaleta dla gości

## PIĘTRO 1:

- sypialnia połączona z garderobą (ok. 25 m<sup>2</sup>)
- sypialnia nr 2 połączona z WC (ok. 25 m<sup>2</sup>)
- sypialnia nr 3 (ok. 45 m<sup>2</sup>)
- dodatkowa łazienka z wanną i prysznicem

## PIĘTRO 2:

- sypialnia nr 4
- sypialnia nr 5
- łazienka z prysznicem

## POZIOM -1:

- przestronny pokój połączony z łazienką i prysznicem
- garaż z miejscem na 2 auta (ok. 60 m<sup>2</sup>)
- kotłownia połączona z pralnią, spiżarnią i pomieszczeniem gospodarczym (zainstalowany nowoczesny piec centralnego ogrzewania)

## Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych części Warszawy – na Saskiej Kępie. W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się ulica Francuska, znana z klimatycznych kawiarni, restauracji oraz butików.

W niedalekiej odległości położony jest również Park Skaryszewski – jeden z najpiękniejszych terenów zielonych w Warszawie, idealny do spacerów i aktywnego wypoczynku. Dzielnica charakteryzuje się doskonałą komunikacją z centrum miasta – zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

## Informacje dodatkowe:

- udogodnienia: garaż z miejscem na 2 auta; klimatyzacja w całym domu poza przyziemiem; podgrzewana podłoga w salonie i hallu
- obiekt jest monitorowany, posiada system alarmowy, automatyczne bramy sterowane pilotem

A unique semi-detached house with a large terrace located in the heart of Saska Kępa, in one of the most charming parts of Warsaw – close to Francuska Street and Wał Miedzeszyński. Available for both private and commercial use.

## Property:

The house has been finished in an elegant, modern style, with attention to every detail. The property meets the expectations of even the most discerning tenants seeking a comfortable place to live in Saska Kępa. Layout:

### GROUND FLOOR:

- spacious living room (approx. 60 m<sup>2</sup>) with a fireplace and access to a large terrace (approx. 45 m<sup>2</sup>)
- separate kitchen with dining area (approx. 30 m<sup>2</sup>)
- walk-in closet
- study
- hall
- guest toilet

### FLOOR 1:

- bedroom with walk-in closet (approx. 25 m<sup>2</sup>)
- bedroom no. 2 with walk-in toilet (approx. 25 m<sup>2</sup>)
- bedroom no. 3 (approx. 45 m<sup>2</sup>)
- additional bathroom with bathtub and shower

### FLOOR 2:

- bedroom no. 4
- bedroom no. 5
- bathroom with shower

### FLOOR -1:

- spacious room with bathroom and shower
- garage with space for 2 cars (approx. 60 m<sup>2</sup>)
- boiler room with laundry room, pantry, and utility room (modern central heating furnace)

### Location and surroundings:

The property is located in one of the most desirable and prestigious parts of Warsaw – Saska Kępa. Francuska Street, known for its atmospheric cafes, restaurants, and boutiques, is just a short walk away. Skaryszewski Park – one of Warsaw's most beautiful green spaces, ideal for strolling and active recreation – is also nearby. The district boasts excellent connections to the city center – both by car and public transport.

### Additional information:

- facilities: garage with space for two cars; air conditioning throughout the house except the basement; heated floors in the living room and hall
- the property is monitored, has an alarm system, and automatic gates with remote control

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Praga-Południe Saska Kępa

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	22 000 PLN
Price per m2:	52 PLN
Area:	420.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	450.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1960
Construction material:	68
Number of floors:	3

## Plot

Lot area:	450.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Anastasiia Stefanivska

+48 668 520 366

a.stefanivska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)