

Numer referencyjny: IN949044

Area:
178.00 m²

Price:
2 360 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne mieszkanie dla rodziny.

Oferujemy na sprzedaż przestronne (178 m²) mieszkanie znajdujące się w kameralnym budynku w Gdyni Orłowie. Jest on położony zaledwie 2,5 km od morza, plaży i molo w Gdyni Orłowie.

Gdyńskie Orłowo to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Trójmiasta, doskonale wpisująca się w potrzeby osób szukających równowagi między spokojnym życiem a dostępem do miejskich udogodnień.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata oferta sklepów – zarówno lokalnych delikatesów, jak i większych marketów – co ułatwia codzienne zakupy. Miasto zadbało również o edukację – w okolicy działa kilka dobrze ocenianych przedszkoli, szkół podstawowych i średnich, często z przyjaznym

i nowoczesnym zapleczem. Urokliwe moło, a także bliskość Klifu sprawiają, że jest to wyjątkowa lokalizacja. Kilkanaście minut wystarczy, aby dojść do morza, cieszyć się plażą, kąpielą, spacerem. Ogromną zaletą jest bliskość szkoły amerykańskiej.

Nieruchomość wybudowana w 2017 roku. Teren jest ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową. Garaż dwustanowiskowy (25 m²) usytuowany w bryle budynku, a poza garażem jest dodatkowe miejsce postojowe naziemne.

Mieszkanie posiada system rekuperacji. Kominek. Ogródek o powierzchni 82 m². Nieruchomość jest bezczynszowa. Pierwsza kondygnacja to część dzienna (przestronny salon, jadalnia, kuchnia, duży balkon i główna sypialnia), a na drugiej kondygnacji umieszczono 3 sypialnie i pomieszczenie gospodarcze. Atutem są 2 duże łazienki i osobna toaleta.

- 178 m²
- 5 pokoi
- 2 łazienki
- duży samodzielny garaż
- gotowe do wprowadzenia
- własny prywatny ogródek

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Cdynia
District:	Orłowo
Street:	Kurpiowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 360 000 PLN
Price per m2:	13 258 PLN
Area:	178.00 m ²
Lot area:	405.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	405.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)