

Numer referencyjny: IN372842

Area:

1700.00 m<sup>2</sup>

Price:

4 100 000 PLN

Plot for sale, Gdańsk Ujeścisko, 1700.00 m<sup>2</sup>, IN372842

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFERTA INWESTYCYJNA – OFF MARKET

Grunt inwestycyjny o powierzchni 1 700 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska Południe.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (U33), umożliwiającym realizację inwestycji o charakterze usługowym, w tym zabudowy zamieszkania zbiorowego (np. PRS, aparthotel, akademik).

Szacowany potencjał zabudowy wynosi ok. 4 100 m<sup>2</sup> PUU, co czyni nieruchomość atrakcyjną dla inwestorów poszukujących projektów o średniej skali.

## ATUTY INWESTYCJI:

bardzo dobra lokalizacja w rozwijającej się części miasta  
dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury usługowej  
otoczenie nowych inwestycji mieszkaniowych  
rosnący potencjał najmu i wzrostu wartości

## PARAMETRY:

- powierzchnia działki: 1 700 m<sup>2</sup>
- potencjał zabudowy: ok. 4 100 m<sup>2</sup> PUU
- przeznaczenie: zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe
- forma własności: pełna własność

Cena: 4 100 000 zł netto

Szczegółowa dokumentacja (analiza chłonności, koncepcja architektoniczna, wizualizacje, dane szczegółowe) dostępna po podpisaniu umowy o poufności (NDA).

Oferta ma charakter off market i kierowana jest do wybranych inwestorów.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Primary
Price:	4 100 000 PLN
Price per m2:	2 412 PLN
Area:	1700.00 m <sup>2</sup>

## Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)