

Numer referencyjny: IN234134

Area:
2230.00 m²

Price:
7 150 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFF MARKET | Grunt inwestycyjny – Gdańsk Południe (Ujeścisko)

Lokalizacja: Gdańsk Południe

Powierzchnia działki: 2 230 m²

Przeznaczenie: U33 – teren zabudowy usługowej / zamieszkanie zbiorowe

Szacunkowa powierzchnia użytkowa: ok. 5 500-6 000 m² (PUU)

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż grunt inwestycyjny położony w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska Południe.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (U33), dopuszczającym realizację zabudowy usługowej, w tym budynków

zamieszkania zbiorowego (m.in. aparthotel, akademik, PRS, hotel pracowniczy lub obiekt usługowo-biurowy).

Teren o korzystnych parametrach inwestycyjnych, z dostępem do infrastruktury drogowej oraz mediami w zasięgu, umożliwia sprawną realizację projektu.

Dla nieruchomości przygotowano analizę chłonności oraz koncepcję architektoniczną.

Atuty lokalizacji:

- dynamicznie rozwijający się obszar Gdańska Południe
- bardzo dobra komunikacja miejska
- sąsiedztwo nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- rozwijająca się infrastruktura i zaplecze handlowe
- rosnący potencjał inwestycyjny

Parametry planistyczne (MPZP):

- przeznaczenie: zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe
- szacunkowa powierzchnia użytkowa: ok. 5 500-6 000 m²
- szczegóły zgodnie z MPZP

Dodatkowe informacje:

- pełna własność
- brak obciążeń
- media w zasięgu
- teren przygotowany pod inwestycję

Status oferty:

Oferta typu off market.

Koncepcja architektoniczna przedstawia możliwy sposób zagospodarowania zgodny z MPZP.

Szczegółowa dokumentacja inwestycyjna dostępna po podpisaniu NDA.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Primary
Price:	7 150 000 PLN
Price per m2:	3 206 PLN
Area:	2230.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)