

Numer referencyjny: IN636519

Area:
3930.00 m²

Price:
10 560 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

OFERTA OFF MARKET

Lokalizacja: Gdańsk Południe

Powierzchnia działek: 3 930 m² (2 230 m² + 1 700 m²)

Przeznaczenie: U33 – zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe

Potencjał zabudowy (PUU): ok. 9 500 – 11 000 m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska Południe.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (U33), dopuszczającym realizację zabudowy usługowej, w tym budynków

zamieszkania zbiorowego (m.in. aparthotel, akademik, PRS, hotel pracowniczy lub funkcje biurowo-usługowe).

Działki o łącznej powierzchni 3 930 m² umożliwiają realizację projektu o znaczącej skali inwestycyjnej, z potencjałem zabudowy do ok. 11 000 m² PUU.

Dla nieruchomości przygotowano analizę chłonności, koncepcję architektoniczną oraz wizualizacje, co umożliwia szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Atuty inwestycji:

- jedna z najszybciej rozwijających się części Gdańska
- bardzo dobra komunikacja – tramwaj, autobus, szybki dojazd do centrum
- bezpośrednie sąsiedztwo nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- rozwijająca się infrastruktura handlowo-usługowa
- wysoki potencjał inwestycyjny (PRS / najem / funkcje usługowe)

Parametry planistyczne (MPZP):

- przeznaczenie: zabudowa usługowa / zamieszkanie zbiorowe
- potencjał zabudowy: ok. 9 500 – 11 000 m² PUU
- szczegółowe wytyczne zgodnie z MPZP

Dodatkowe informacje:

- pełna własność
- brak obciążeń
- media w zasięgu
- możliwość etapowania inwestycji (2 działki)
- teren przygotowany pod proces inwestycyjny

Status oferty:

OFERTA OFF MARKET

Koncepcja architektoniczna oraz wizualizacje mają charakter poglądowy i przedstawiają możliwy sposób zagospodarowania zgodny z MPZP (funkcja usługowa / zamieszkanie zbiorowe).

Szczegółowa dokumentacja inwestycyjna (analizy, koncepcje, materiały projektowe) dostępna po podpisaniu umowy NDA.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Primary
Price:	10 560 000 PLN
Price per m2:	2 687 PLN
Area:	3930.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty