

Numer referencyjny: **IN831091**

Area:
9228.00 m²

Price:
2 250 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana we wsi Kielno gmina Szemud w powiecie Wejherowskim.

Powierzchnia działki to 9 228 m². Położona przy drodze powiatowej ul. Oliwskiej oraz ul. Pięknej. W odległości 2 km znajduje się Droga S6. Kielno posiada szeroką bazę usługową – szkoła z basenem, przedszkole, Biedronka, restauracje, miejsca rekreacji.

Propozycja zabudowy

Siedem domów jednorodzinnych dwulokalowych.

Przeznaczenie w planie:

Działka nr 719

- KDW Drogi wewnętrzne (921 m²)
- 11.1.KDZ Tereny ulic i dróg publicznych – zbiorcze (212 m²)
- 11.58.MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (4 311 m²)
- 11.90.MU1 Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (3 764 m²)

a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się: żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej.
Wysokość zabudowy* – max. 9,0 m.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

b) MU1 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

Wysokość zabudowy* – max. 10,0 m.

W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych – 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5 x 12,5 m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5 m.

c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m².

d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej – minimalna – 20 m.

e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kielno
Street:	Piękna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 250 000 PLN
Price per m2:	244 PLN
Area:	9228.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)