

Numer referencyjny: **IN703821**

Area:
46.17 m²

Price:
690 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkania do remontu w 10 piętrowym wieżowcu przy ul. Mickiewicza w Sopocie (Górny Sopot) to oferta inwestycyjna, łącząca specyfikę budownictwa z lat 70. z doskonałą lokalizacją blisko lasu i Opery Leśnej.

Lokalizacja na wysokim parterze zapewnia nieco więcej prywatności.

Budynek:

10-piętrowy wieżowiec z wielkiej płyty z lat 70., ocieplane z nową elewacją.

Klatka odświeżona.

Powierzchnia 46, 17 m² w układzie z oddzielną, jasną kuchnią znajdują się 3 pokoje.

Stan:

Mieszkanie do “kapitalnego remontu” – wymaga wymiany instalacji, tynków,

okien (jeśli nie zostały wymienione na plastikowe) oraz aranżacji kuchni i łazienki od zera. Podłogi z parkietem w jodełkę wymagają cyklinowania. Okna zostały wymienione na PCV.

Ekspozycja i światło:

Lokal jest jasny, z zachodnią i południową wystawą okien, zapewniającą widok na otaczającą zielen.

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zalety lokalizacji:

Górny Sopot: Spokojna okolica, bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, Operty leśnej oraz Łysej góry.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem, dając możliwość własnej aranżacji wnętrza

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Adama Mickiewicza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	690 000 PLN
Price per m2:	14 945 PLN
Area:	46.17 m ²
Useable area:	49.00 m ²

Building

Year of construction:	1971
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)