

Numer referencyjny: IN159644

Area:

200.00 m<sup>2</sup>

Price:

3 950 000 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż niespotykana nieruchomość inwestycyjna na Półwyspie Helskim – TOP lokalizacja Jastarni.

Nieruchomość ze względu na swoją niepowtarzalną lokalizację ma ogromne możliwości inwestycyjne.

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w Jastarni nazywanej sercem Półwyspu Helskiego przy ulicy Stelmaszczyka – to główna, najbardziej uczęszczana ulica Jastarni, prowadząca bezpośrednio na Molo.

### BUDYNEK:

Nieruchomość to murowany budynek handlowo-mieszkalny z 2005 roku na

który składają się 3 kondygnacje oraz dodatkowy budynek parterowy z funkcją usługowo-handlową.

## **NIERUCHOMOŚĆ:**

1. Budynek murowany, handlowo-usługowy, 3 kondygnacyjny, składa się z następujących pomieszczeń:

### **PARTER – LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE:**

- 2 niezależne lokale z witrynami każdy po około 25 m<sup>2</sup> – możliwość połączenia w jeden 50 m<sup>2</sup>,
- kotłownia,
- klatka schodowa.

### **PIĘTRO 1 – APARTAMENT (o powierzchni 55,4 m<sup>2</sup>):**

- duży salon z wyjściem na balkon (widok na Zatokę Pucką),
- łazienka z WC i prysznicem,
- duża kuchnia,
- klatka schodowa.

### **PIĘTRO 2 – POKOJE NA WYNAJEM:**

- duży pokój z wyjściem na balkon (widok na Zatokę Pucką),
- duży pokój,
- 2 x mały pokój,
- łazienka z WC i prysznicem,
- łazienka z WC i prysznicem,
- klatka schodowa.

### **PODDASZE:**

- dodatkowa powierzchnia mieszkalno-magazynowa (w tym łazienka).

### **MAGAZYN:**

- dodatkowa przestrzeń w postaci zadaszzonego magazynu o powierzchni około 20 m<sup>2</sup>.

2. Budynek handlowy:

- lokal handlowo-usługowy o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.

**UWAGI DODATKOWE:**

- ogrzewanie centralne w budynku – kotłownia na piec olejowy,
- parking ogólnodostępny przed budynkami.

Nieruchomość generuje stały pasywny dochód.

Wszystkie trzy lokale handlowe są aktualnie wynajęte i funkcjonują w nich działające firmy. Apartament oraz pokoje mieszkalne są wynajmowane turystom w ramach najmu krótkoterminowego.

Zapraszam do kontaktu.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Jastarnia
Street:	Mariana Stelmaszczyka

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 950 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	19 750 PLN
Area:	200.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	200.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	136.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 2005

Number of floors: 3

## Plot

Lot area: 136.00 m<sup>2</sup>

## Agent



Dawid Iwaszuta

+48 607 355 870

d.iwaszuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)