

Numer referencyjny: IN779562

Area:

95.00 m<sup>2</sup>

Price:

9 999 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia wyjątkowy lokal biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Gdyni, w jednym z najbardziej rozpoznawalnych budynków – Silver House przy ul. Zygmunta Augusta 5, Gdynia Śródmieście.

Budynek został zrealizowany przez renomowanego dewelopera Invest Komfort i jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych, nagradzanych inwestycji w Gdyni.

### Budynek i lokalizacja

W budynku jest całodobowa ochrona i reprezentacyjna recepcja czuwająca nad bezpieczeństwem mieszkańców, jak i interesantów. Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, blisko komunikacji miejskiej – SKM, ZKM, szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie liczne restauracje, usługi, urzędy i centrum biznesowe Gdyni.

## Opis lokalu

Lokal o powierzchni ok. **95 m<sup>2</sup>** usytuowany jest na I piętrze, zaprojektowany i wykończony z dbałością o detale według projektu Anny Sokołowskiej, cenionej trójmiejskiej architekt.

## Układ pomieszczeń:

- korytarz z możliwością aranżacji poczekalni (zabudowana szafa na odzież pracowników i gości), szafa rack z centralą telefoniczną, serwerem i rozdzielnią internetu,
- główna sala pracy / sprzedaży (obecnie 10 stanowisk, możliwość aranżacji do 12),
- prąd i internet doprowadzone z podłogi, pojemne szafy w zabudowie na dokumenty,
- sala konferencyjna dla 10 osób wraz z dużym rozkładanym stołem BoConcept i telewizorem 55" Philips,
- gabinet z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras,
- w pełni wyposażona kuchnia (sprzęt AGD AEG, piekarnik z funkcją mikrofali, ekspres do kawy w zabudowie, zmywarka, pochłaniacz, czajnik),
- miejsce do spożywania posiłków dla 3-4 osób,
- funkcjonalna łazienka (designerska umywalka i armatura, ukryta szafa na środki higieniczne).

Kuchnia, łazienka oraz główna sala zostały wyposażone w mechaniczną wentylację.

## Standard wykończenia

Bardzo wysoki standard wykończenia – belgijska wykładzina dywanowa wraz z włoskimi płytkami Marazzi w kuchni i łazience to spójna estetyka. Drzwi o wysokości 240 cm z ukrytą ościeżnicą. Najwyższej klasy materiały i meble – wewnątrz reprezentacyjne, gotowe do pracy bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

## Dodatkowe informacje

W piwnicy pomieszczenie gospodarcze / archiwum z regałami na segregatory. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej. Idealne przeznaczenie – kancelaria prawna lub notarialna, biuro księgowe, spedycja, IT, consulting i inne działalności biurowe.

## Podsumowanie

Lokal dostępny od lutego 2026 r.

Czynsz najmu 10 000 zł + VAT + opłaty stałe ok. 1 500 zł.

Wymagana kaucja zwrotna.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Zygmunta Augusta

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 999 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	105 PLN
Deposit:	20 000 PLN
Area:	95,00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2015
Window joinery:	_translation_not_found

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

Intercom: 1

: 1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)