

Numer referencyjny: IN128804

Area:

243.09 m²

Price:

6 100 000 PLN

House for sale, Gdańsk Oliwa, 243.09 m², IN128804

Offer description

Unikatowa Willa w sercu Oliwy – prestiżowa przestrzeń dla kancelarii, kliniki lub wyjątkowej siedziby firmy

W samym centrum klimatycznej Oliwy prezentujemy niezwykłą, **zabytkową** willę z 1902 roku – nieruchomość o ponadczasowym charakterze, która łączy historyczną architekturę z nowoczesnym standardem wewnątrz. To miejsce stworzone dla prestiżowej kancelarii prawnej, butikowej kliniki medycyny estetycznej, gabinetów specjalistycznych lub reprezentacyjnej siedziby firmy.

Otoczona starodrzewiem i oryginalnym, zabytkowym ogrodzeniem willa zachwyca elegancją już od pierwszego spojrzenia. Stylowa elewacja z dekoracyjnymi gzymsami, opaskami okiennymi i detalami wykonanymi z zaprawy wapiennej podkreśla wyjątkowy charakter nieruchomości oraz jej

historyczną wartość.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- prestiżowa lokalizacja w centrum Oliwy
- zabytkowa willa z 1902 roku
- generalny remont wnętrz przeprowadzony w 2016 roku
- idealna pod kancelarię, klinikę medycyny estetycznej, showroom lub eleganckie biuro
- możliwość funkcji mieszkalnej
- projekt rozbudowy zatwierdzony przez konserwatora
- możliwość wykonania garażu podziemnego na 3 samochody z windą
- budynek wpisany do ewidencji zabytków – możliwość uzyskania dotacji na remont

NIERUCHOMOŚĆ

Powierzchnia całkowita willi wynosi 243,09 m², natomiast działka ma powierzchnię 324 m².

Willi składa się z:

- 8 przestronnych pokoi
- 3 łazienek
- balkonu
- piwnicy z trzema pomieszczeniami

Dodatkowym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni użytkowej o około 40 m² zgodnie z przygotowanym projektem rozbudowy.

Układ budynku oparto na niemal kwadratowym rzucie z charakterystyczną drewnianą werandą i reprezentacyjnym wejściem od strony wschodniej.

Wnętrza zostały kompleksowo wyremontowane – wymieniono instalacje elektryczne i gazowe, wykonano izolację pionową i poziomą budynku oraz ocieplenie wewnętrzne w technologii Multipor.

W 2018 roku przeprowadzono badania konserwatorskie i określono zakres prac dotyczących zabytkowej elewacji. Właściciel dysponuje kompletną dokumentacją projektową dotyczącą remontu elewacji i dalszej rozbudowy

nieruchomości.

Ogrzewanie gazowe realizowane jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego.

LOKALIZACJA

Położenie willi to jeden z jej największych atutów – ścisłe centrum Oliwy zapewnia doskonałą komunikację i prestiżowy adres.

- 300 m do Parku Oliwskiego
- 150 m do stacji SKM Oliwa
- 8 minut samochodem do plaży w Jelitkowie
- 800 m do Olivia Business Centre
- w pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa, restauracje i punkty usługowe

To nieruchomość dla osób i firm poszukujących miejsca z charakterem – reprezentacyjnego, eleganckiego i wyjątkowego na mapie Gdańska.

Zapraszamy na prezentację tej niepowtarzalnej willi w Oliwie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Poczty Gdańskiej

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	6 100 000 PLN
Price per m2:	25 094 PLN
Area:	243.09 m ²
Useable area:	243.09 m ²
Lot area:	324.00 m ²

Building

Year of construction:	1902
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	324.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty