

Numer referencyjny: IN311650

Area:

85.57 m²

Price:

3 700 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Luksusowy apartament w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Polsce.

Widok w pierwszej linii na wody Martwej Wisły, prywatny taras na dachu, dwa balkony, miejsce cumownicze, dwa miejsca parkingowe przy wejściu do apartamentowca czy bliskość morza i sobieszewskiej plaży to tylko kilka z atutów przedstawianej oferty.

Inwestycja Sol Marina to spełnienie dla pasjonatów sportów wodnych oraz sympatyków natury i malowniczych terenów. Kompleks budynków wykończonych w wysokim standardzie, własna marina i piękny, zamknięty teren znajdują uzasadnione uznanie.

Apartamentowiec, oprócz jakości wykończenia i dbałości o najwyższe

standardy, oferuje cenioną przez nabywców prywatność, dzięki kameralnej aranżacji zaledwie **czterech apartamentów** w budynku.

O apartamencie...

W apartamencie widzimy wyraźny podział na część dzienną i nocną, które stworzone zostały w oparciu o sprzyjające relaksowi rozwiązania przestrzenne.

Program dzienny apartamentu zrealizowano w **salonie**, z którego przez przeszkloną ścianę rozpościera się **widok na wodę**. Na całej szerokości apartamentu zaprojektowany został **balkon** o powierzchni niemalże 11 m², na który wyjść można właśnie z tego pokoju. Przeszklony narożnik jest idealnym miejscem na stół, który pozwoli domownikom otoczyć się naturą.

W tej przestrzeni zaprojektowany został także **aneks kuchenny**, którego sprzęty oraz jakość wykończenia odzwierciedlają najwyższe standardy.

Dalej znajdziemy **toaletę**, a na przeciwko niej **łazienkę**, które położone są w zapewniającej prywatność części apartamentu.

W części dziennej mieszczą się schody, prowadzące na

prywatny taras o imponującej powierzchni 67 m²

i uniwersalnej **ekspozycji północno-zachodnio-południowej**.

Cz??? nocn? tworzy pokój przeznaczony na **sypialnię**, któremu ceramika w odcieniu terracotty nadała ciepły, naturalny kolor.

Unikatowe meble wykonano z dębu. Ruchomy panel w zabudowie RTV pozwala na wygodne korzystanie z telewizji, ale i na przesłonięcie sprzętu, aby wyeksponować półki.

Kolejny pokój utrzymano w bielach jako przestrzeń o **wszechstronnych** możliwościach wykorzystania, gdyż wykończenie oraz meble pozwalają na pełnienie różnych funkcji (pokój dziecięcy, gościnny, gabinet do pracy).

Pomieszczenie uzupełnia **mniejszy z balkonów** – o **powierzchni niemal 4 m²**. Materiał użyty do aranżacji pokoju to głównie dąb.

O standardzie wykończenia...

Pomysł aranżacyjny apartamentu łączy w sobie inspirację naturą, kolorami ziemi, pobliską plażą. Beże, brązy, ceramika w kolorze wypalanej słońcem terracotty i świeże biele dają efekt miejsca, w którym odpoczywa się od pierwszej chwili. To przestrzeń z własnym, niepowtarzalnym charakterem.

Wyposażenie powstało z **najwyższej jakości materiałów** takich jak naturalne drewno dębowe oraz orzech amerykański, wysokogatunkowa ceramika oraz **meble i sprzęty** takich tuz jak Carl Hansen & Son, De Padova, MIELE czy BORA. **Klimatyzacja** w apartamencie dba o komfort jego użytkowników. Dębowe drzwi do każdego z pomieszczeń zostały zaprojektowane i wykonane tak, aby nawiązywały do pozostałych mebli, tworząc spójną całość. Na uwagę zasługuje także **dobór oświetlenia** spośród renomowanych marek, dający możliwość budowania nastroju w zależności od potrzeb.

Dobór mebli m.in. kultowych siedzisk TATTOMI, ekskluzywnej włoskiej marki De Padova inspirującej się prostymi rozwiązaniami i oszczędną formą, przekształcających się w dwa niezależne łóżka, świetnie oddaje charakter całości apartamentu –

najwyższa jako?? i dyskretna elegancja dla ?wiadomego Klienta, który biegle porusza?c si? w obowi?zuj?cych trendach potrafi wybra? to, co ponadczasowe i najlepiej odpowiadaj?ce Jego potrzebom.

Orzech amerykański pojawia się w aranżacji przestrzeni korytarza i salonu.

W ciągu dnia buduje on przytulne wnętrze, a duża ilość światła dziennego powoduje, że zawsze jest tu jasno. Kolor głębokiej czekolady nadaje apartamentowi wyjątkowy charakter. Systemy suwanych paneli w kuchni i salonie pozwalają łatwo zmieniać przestrzeń multimedialną w bibliotekę.

Rozbudowany systemem oświetlenia przekształca salon w nastrojową przestrzeń, szczególnie w godzinach wieczornych. Toaleta również zrealizowana została w orzechu amerykańskim połączonym z naturalnym marmurem.

W zabudowie ścian ukryto praktyczne schowki, które nie ujmują niczego z eleganckiego sznytu tego pomieszczenia. Przestrzeń całego apartamentu łączy ceramiczna posadzka z zamontowanym **systemem ogrzewania podłogowego**.

Oprócz strony wizualnej w aranżacji nacisk położono również na **stronę praktyczną i wygodę użytkowania**. Znajdziemy tu wiele zaskakujących rozwiązań, dających poczucie ergonomicznego i ekonomicznego wykorzystania przestrzeni, bez zbędnego jej zajmowania. Meble Carl Hansen & Son czy De Padova znajdują akompaniament wyposażenia stworzonego przez markę VISIFORM, która uzupełniła wnętrze o autorskie, unikatowe i dedykowane do apartamentu meble wolnostojące i zabudowy.

Uzupełnienie...

Miejsce cumownicze mieści się w wewnętrznej marinie, tuż przy budynku i daje wyjątkową możliwość spędzania czasu i planowania relaksu entuzjastom sportów wodnych, pozwalając na bezpośrednie wypłynięcie na **Zatokę Gdańską**, otwarte morze czy dopłynięcie w niedługim czasie do gdańskiego Starego Miasta.

Dwa miejsca postojowe zapewniają komfort użytkowania, gdyż mieszczą się przy wejściu do budynku.

Korzystanie ze SPA w kompleksie na preferencyjnych warunkach dla mieszkańców daje jeszcze większe możliwości relaksacyjne.

Miejsce cumownicze oraz miejsca parkingowe stanowią element obligatoryjnego zakupu – 450.000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć do niej 23% VAT.

W celu uzyskania szerszych informacji oraz prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Sobieszewo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 700 000 PLN
Price per m2:	43 239 PLN
Area:	85.57 m ²

Building

Year of construction: 2023

Number of floors: 1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 2

Kitchen type: _translation_not_found

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty