

Numer referencyjny: **IN364443**

Area:

**120.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 880 000 PLN**

**Apartment for sale, Sopot Dolny, 120.00 m<sup>2</sup>, IN364443**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy apartament inwestycyjny w sercu Sopotu – ul. Haffnera

Na sprzedaż unikalna nieruchomość o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położona przy jednej z najbardziej pożądaných i klimatycznych lokalizacji w Sopocie Dolnym.

Apartment został funkcjonalnie podzielony na **trzy niezależne apartamenty premium**: Salt 1, Salt 2 oraz Salt 3, które od lat z powodzeniem funkcjonują w modelu najmu krótkoterminowego premium.

Każdy z apartamentów został wykończony z wyjątkową dbałością o detale, w spójnym, eleganckim stylu, łączącym nadmorski klimat z nowoczesnym komfortem.

Całość znajduje się w **pięknie odrestaurowanej kamienicy po kapitalnym remoncie**, która zachowała swój historyczny charakter i ponadczasową architekturę. To miejsce o wyjątkowej wartości kulturowej – właśnie tutaj mieszkał **Zbigniew Herbert**, jeden z najwybitniejszych polskich poetów i eseistów XX wieku.

Lokalizacja stanowi absolutny top sopockiego rynku nieruchomości – zaledwie **150 metrów od Monte Cassino** i **około 350 metrów od plaży** oraz sopockiego mołu. Apartamenty położone są w cichej części centrum miasta, dzięki czemu zapewniają jednocześnie prywatność, komfort i bezpośredni dostęp do wszystkich atrakcji kurortu.

Salt 1 to kameralny apartament typu studio o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, idealny dla par i gości ceniących butikowy charakter wnętrz.

Salt 2 oferuje 38 m<sup>2</sup> komfortowej przestrzeni z oddzielną sypialnią, natomiast

Salt 3 to przestronny, 68-metrowy apartament z dwiema sypialniami oraz **werandą**, doskonale sprawdzający się dla rodzin.

Wszystkie lokale są w pełni wyposażone i przygotowane do kontynuowania działalności najmu od pierwszego dnia po zakupie.

Obiekt cieszy się bardzo wysokimi ocenami gości oraz znakomitą reputacją w serwisach rezerwacyjnych. Szczególnie doceniane są: prestiżowa lokalizacja, wysoki standard wykończenia, komfort pobytu oraz wyjątkowy klimat miejsca.

#### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 120 m<sup>2</sup> powierzchni
- 3 niezależne apartamenty premium
- gotowy, działający model inwestycyjny z zyskiem rocznym ok 150tyś. zł
- kamienica po kapitalnym remoncie
- prestiżowa lokalizacja
- kilka minut spacerem do plaży i Monte Cassino
- historyczny adres związany ze Zbigniewem Herbertem
- wysoki standard wykończenia
- doskonałe opinie i potencjał najmu premium
- wyjątkowa nieruchomość w ścisłym centrum Sopotu

To propozycja dla inwestorów i klientów premium poszukujących nieruchomości z charakterem, historią oraz stabilnym potencjałem

dochodowym, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji nad polskim morzem.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Jana Jerzego Haffnera

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 880 000 PLN
Price per m2:	24 000 PLN
Area:	120.00 m <sup>2</sup>

### Building

Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	1

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty