

Numer referencyjny: **IN964182**

Area:  
**182.54 m<sup>2</sup>**

Price:  
**2 700 000 PLN**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny dom z ogrodem na sprzedaż – Osiedle Groen Konstancin, ul. Krokusowa.

Na sprzedaż komfortowy, gotowy do zamieszkania dom w zabudowie szeregowej z poddaszem, zlokalizowany w prestiżowej części Konstancina-Jeziorny przy ul. Krokusowej, na kameralnym osiedlu Groen Konstancin. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, z prywatnym ogrodem i miejscami parkingowymi.

### DOM

Powierzchnia całkowita domu to 182,54 m<sup>2</sup>, a jego budowa została zakończona w 2023 roku. Przestronny parter zachwyca naturalnym światłem wpadającym przez duże okna, które otwierają wnętrze na ogród i zapewniają kontakt

z naturą przez cały dzień.

Salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię tworzy funkcjonalną i estetyczną przestrzeń dzienną – idealną do życia codziennego i spotkań w gronie rodziny lub przyjaciół.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje (doskonałe na pokoje dziecięce, gabinety lub pokoje gościnne),
- druga łazienka,
- wygodny hall z dostępem do każdego z pomieszczeń.

Poddasze to duża, otwarta przestrzeń o powierzchni 64,22 m<sup>2</sup> z wyprowadzonymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi – można tu urządzić dodatkową łazienkę, aneks kuchenny, pokój zabaw lub strefę relaksu.

Dom wykończony został w stylu nowoczesnym z użyciem materiałów premium – na podłogach znajduje się naturalny drewniany parkiet, a stylowe, drewniane schody dodają wnętrzu elegancji i klasy.

## DODATKOWE INFORMACJE

- dwa miejsca postojowe przed budynkiem (z możliwością zabudowy wiatą garażową we własnym zakresie),
- kameralne, ogrodzone osiedle z nowoczesną zabudową i zadbaną zielenią,
- funkcjonalny ogród – idealne miejsce do wypoczynku lub zabawy dla dzieci.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w jednej z najbardziej cenionych części Konstancina – przy ul. Krokusowej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Ogród Botaniczny w Powsinie oraz liczne tereny rekreacyjne.

Dla rodzin z dziećmi dużym atutem jest bliskość American School of Warsaw, a także innych renomowanych placówek edukacyjnych. Szybki dojazd do Warszawy zapewnia dogodne połączenie z centrum miasta.

**Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.**

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia woli. Prezentacja*

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Krokusowa

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 700 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	14 791 PLN
Area:	182.54 m <sup>2</sup>
Lot area:	70.27 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2023
Roof type:	75
Number of floors:	2

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

### Plot

Lot area:	70.27 m <sup>2</sup>
Garden:	1

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty