

Numer referencyjny: **IN602388**

Area:  
**450.00 m<sup>2</sup>**

Price:  
**1 300 000 PLN**

**Commercial space for sale, Reda, 450.00 m<sup>2</sup>, IN602388**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

**NIERUCHOMOŚĆ USŁUGOWO-PRODUKCYJNA | REDA | DOCHÓD 11 000 zł/mies.**

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna położona w Redzie przy ul. Ogrodników.

Działka o powierzchni **1559 m<sup>2</sup>** zabudowana budynkiem warsztatowo-magazynowym o powierzchni oraz dodatkowymi zabudowaniami pomocniczymi.

Nieruchomość obecnie funkcjonuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i posiada **stabilnego najemcę generującego dochód na poziomie**

ok. 11 000 zł miesięcznie. Najemca deklaruje chęć dalszego najmu nawet przez kolejne 5 lat.

Istnieje możliwość kontynuacji najmu lub przejęcia nieruchomości pod własną działalność.

**MPZP:**

Symbol planu: 20U,P/MN

**Przeznaczenie:**

- usługi,
- produkcja,
- magazyny,
- składy,
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Możliwość zabudowy do ok. 50% powierzchni działki, co daje duży potencjał dalszej rozbudowy lub realizacji nowej inwestycji.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- możliwość zakupu inwestycyjnego lub pod własny biznes,
- funkcjonująca infrastruktura,
- teren usługowo-produkcyjny,
- dogodny dojazd,
- możliwość dalszej zabudowy,
- rozwijająca się część Redy,
- stabilny dochód z najmu lub możliwość wykorzystania obiektu na własne potrzeby.

**Nieruchomość idealna pod:**

- warsztat samochodowy,
- magazyn,
- lekką produkcję,
- hurtownię,
- zaplecze firmy,
- działalność usługową,
- działalność techniczną i przemysłową.

Cena: 1 300 000 zł

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Reda
Street:	Ogrodników

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 300 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	2 889 PLN
Area:	450.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	1559.00 m <sup>2</sup>

### Plot

Lot area:	1559.00 m <sup>2</sup>
-----------	------------------------

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty