

Numer referencyjny: IN180030

Area:
220.00 m²

Price:
27 000 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem penthouse o powierzchni 220 m², zlokalizowany na ostatnim piętrze w prestiżowej części warszawskiego Powiśla.

Apartament

Do wynajęcia wyjątkowy apartament położony na najwyższym piętrze prestiżowej inwestycji na warszawskim Powiślu. Nieruchomość ma około 220 m² i wyróżnia się przestrzenią, świetnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła. To oferta dla osób, które cenią komfort, elegancję i dobrą lokalizację.

Układ wnętrza

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym, codziennym funkcjonowaniu. Wyraźnie oddzielono w nim część dzienną, prywatną i strefę dla gości, co daje poczucie swobody i porządku. W centrum apartamentu

znajduje się duży salon z panoramicznymi przeszkleniami, które otwierają wnętrze na światło i podkreślają jego reprezentacyjny charakter. Salon łączy się z kuchnią i jadalnią, tworząc spójną przestrzeń do życia.

Sypialnie i łazienki

Apartament oferuje łącznie pięć sypialni. Główna sypialnia typu master posiada własną garderobę oraz prywatną łazienkę. Do dyspozycji mieszkańców są jeszcze dwie dodatkowe łazienki oraz toaleta gościnnie. Układ pomieszczeń sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny, jak i osób potrzebujących większej przestrzeni do pracy czy przyjmowania gości.

Standard i wyposażenie

Wnętrze zachwyca starannym wykończeniem i ponadczasowym stylem. Naturalne drewniane podłogi, duże okna oraz wysokiej jakości materiały tworzą elegancką całość. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja w całym mieszkaniu, zapewniająca wygodę niezależnie od pory roku. Z apartamentu można również korzystać z tarasu, który stanowi przyjemne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Budynek

Menolly Nowe Powiśle to znana i ceniona inwestycja oddana do użytku w 2012 roku. Budynek ma pięć kondygnacji naziemnych oraz garaż podziemny. Teren jest zamknięty, monitorowany i objęty całodobową ochroną oraz recepcją. Części wspólne utrzymane są na wysokim poziomie, a nowoczesna architektura dobrze wpisuje się w charakter okolicy.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Powiśla. W pobliżu są bulwary, park, Centrum Nauki Kopernik, Biblioteka Uniwersytetu Warszawskiego oraz liczne miejsca do spacerów i wypoczynku. Do ścisłego centrum i na Stare Miasto można dojść pieszo, a komunikacja miejska zapewnia szybkie połączenie z innymi częściami miasta. Okolica łączy prestiż, zieleni i miejski styl życia.

Warunki najmu

Czynsz najmu wynosi 27 000 PLN miesięcznie. W cenę wliczono czynsz administracyjny, media oraz dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Śródmieście Powiśle
Street:	Leszczyńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	27 000 PLN
Price per m ² :	123 PLN
Area:	220.00 m ²
Useable area:	220.00 m ²

Building

Year of construction:	2012
Number of floors:	6

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
---------------------------	---

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)