

Numer referencyjny: IN121935

Area:

45.84 m<sup>2</sup>

Price:

700 000 PLN

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w sercu Gdańska, przy klimatycznej ulicy Łąkowej – jednej z najbardziej urokliwych i dynamicznie rozwijających się części śródmieścia. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego produktu pod wynajem, jak i dla osób ceniących miejski styl życia w historycznym otoczeniu.

W kilka minut można dotrzeć do Starego Miasta, nad Motławę czy do licznych restauracji, kawiarni i punktów usługowych. W okolicy nie brakuje również terenów spacerowych, instytucji kultury oraz atrakcji turystycznych, które przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów przez cały rok. Doskonała komunikacja miejska umożliwia szybkie przemieszczanie się po całym Trójmieście, co dodatkowo podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie użytkownika. Składa się z dwóch niezależnych pokoi, co stanowi duży atut w kontekście wynajmu – zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego. Każde pomieszczenie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia.

Lokal znajduje się na trzecim piętrze zadbanej kamienicy, co zapewnia nie tylko prywatność, ale również przyjemne doświetlenie wnętrz oraz widok na okoliczną zabudowę o charakterystycznej, gdańskiej architekturze. Sama lokalizacja stanowi ogromny atut – bezpośrednie sąsiedztwo centrum sprawia, że wszystkie najważniejsze punkty miasta znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

Jasna, oddzielna kuchnia z oknem to kolejny element podnoszący komfort codziennego życia. Przestrzeń została w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt AGD oraz meble, co pozwala na swobodne przygotowywanie posiłków i zapewnia wygodę użytkownika. **Funkcjonalny układ pomieszczeń sprzyja zarówno życiu prywatnemu, jak i aranżacji pod kątem najmu dla kilku osób.** Łazienka utrzymana jest w nowoczesnym standardzie, wyposażona w wysokiej jakości armaturę oraz praktyczne rozwiązania, które zwiększają komfort użytkownika. Całość mieszkania przeszła generalny remont, obejmujący zarówno instalacje, jak i wykończenie wnętrz. Dzięki temu nieruchomości nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – jest w pełni gotowa do wprowadzenia się lub kontynuowania działalności najmu.

Ogromnym atutem tej oferty jest jej potencjał inwestycyjny. Lokalizacja w ścisłym centrum Gdańska, w połączeniu z funkcjonalnym układem i wysokim standardem wykończenia, sprawia, że mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem najemców. To doskonała okazja dla osób poszukujących stabilnego źródła dochodu pasywnego.

Dodatkowo warto podkreślić niepowtarzalny klimat kamienicy, który nadaje nieruchomości charakteru i wyróżnia ją na tle nowoczesnych inwestycji. To idealne połączenie historii z nowoczesnością – miejsce, które oferuje nie tylko komfort, ale również wyjątkową atmosferę życia w jednym z najpiękniejszych miast Polski.

Podsumowując, jest to oferta dla osób, które chcą zainwestować w sprawdzoną lokalizację, cenią wysoką jakość wykończenia oraz oczekują gotowego produktu bez konieczności dodatkowych prac. Mieszkanie przy ulicy Łąkowej to propozycja, która łączy w sobie prestiż lokalizacji, funkcjonalność oraz potencjał inwestycyjny – wszystko w samym sercu Gdańska.

- dwa samodzielne pokoje
- gotowe do zamieszkania
- wyposażone
- ścisłe centrum Gdańska
- 45,84 m<sup>2</sup>

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Łąkowa

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	700 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	15 271 PLN
Area:	45.84 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1977
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	5

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

## Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)