

Numer referencyjny: **IN924396**

Area:

77.00 m²

Price:

3 500 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia doskonale zlokalizowany lokal usługowy przy głównej arterii komunikacyjnej, prowadzącej z Gdyni do Gdańska – Alei Niepodległości.

Lokal znajduje się w pierwszej linii zabudowy, posiada witryny i miejsce na szyld / reklamę. Przynależy do niego ogrodzony parking (wjazd przez bramę), mieszczący 4 pojazdy.

Lokal składa się z 2 poziomów:

PARTER – o powierzchni **38 m²** – w tym 2 przestrzenie usługowe

I PIĘTRO – o powierzchni **39 m²** (2 oddzielne pokoje i zaplecze usługowe – kuchnia i łazienka)

Lokal urządzony jest w wysokim standardzie (w tym m.in. specjalnie wygłuszone okna, system alarmowy, wysokiej jakości materiały użyte przy urządzeniu wnętrza). Dojazd do nieruchomości – utwardzony.

W pobliżu – przystanek autobusowy, liczne punkty usługowe. Witryny przy głównej ulicy zapewniają stałą ekspozycję miejsca.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie w nim różnych form działalności – w tym biurowej lub usługowej (np. salon urody).

Wysokość lokalu – 2,5 m.

Do wynajęcia od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Centrum
Street:	Niepodległości

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 500 PLN
Price per m ² :	45 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	77.00 m ²

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

4

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)