Numer referencyjny: IN924396

Area:

77.00 m²

Price:

3 500 PLN

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia **doskonale zlokalizowany lokal usługowy** przy **głównej arterii komunikacyjnej**, prowadzącej z **Gdyni do Gdańska** – Alei Niepodległości.

Lokal znajduje się w **pierwszej lini zabudowy**, posiada **witryny** i **miejsce na szyld / reklamę**. Przynależy do niego **ogrodzony parking** (wjazd przez **bramę**), mieszczący **4 pojazdy**.

Lokal składa się z **2 poziomów**:

PARTER – o powierzchni **38 m2** – w tym 2 przestrzenie usługowe

I PIĘTRO – o powierzchni **39 m2** (2 oddzielne pokoje i zaplecze usługowe – kuchnia i łazienka)

Lokal urządzony jest w **wysokim standardzie** (w tym m.in. specjalnie **wygłuszone okna**, **system alarmowy**, wysokiej jakości materiały użyte przy urządzaniu wnętrz). Dojazd do nieruchomości – utwardzony.

W pobliżu – przystanek autobusowy, liczne punkty usługowe. Witryny przy głównej ulicy zapewniają **stałą ekspozycję** miejsca.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie w nim różnych form działalności – w tym biurowej lub usługowej (np. salon urody).

Wysokość lokalu – 2,5 m.

Do wynajęcia od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Centrum
Street:	Niepodległości

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 500 PLN
Price per m2:	45 PLN
Deposit:	10 000 PLN
Area:	77.00 m^2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	4

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

Zobacz moje oferty